Bid Portal

Wydanie nr **10/12/2020** z dnia 10 grudnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Wierzbick, gmina Lipno

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Cena: 165.000,00
Powierzchnia: 7.64

Szczegóły

Starosta Lipnowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

działając w oparciu o § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 września 2014 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Wierzbick, gmina Lipno

I. Przedmiot przetargu.

Lp.	**Nr ewidencyjny nieruchomości**	**Oznaczenie w księdze wieczystej**	**Powierzchnia w ha**	**Położenie nieruchomości**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie w planie miejscowym**	**Cena wywoławcza nieruchomości**	**Wysokość wadium**	**Termin przetargu**

					Nieruchomość gruntowa zabudowana pałacem zabytkowym o łącznej pow. 7,6400 ha w skład której wchodzą: inne tereny zabudowane oznaczone symbolem Bi o pow. 0,04 ha, grunty	Przedmiotowa nieruchomości zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipno uchwalonego przez Radę Gminy Lipno uchwałą Nr VII/43/03 z dnia 10.07.2003 r. jest przeznaczona na cele: Założenia parkowo – dworskie wpisane do rejest			

Sprzedawana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami ani zobowiązaniami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, zabudowana jest budynkiem pałacu zabytkowego o konstrukcji murowanej, obecnie nie użytkowanym. **Z uwagi na fakt, że przedmiot przetargu stanowi nieruchomość rolna zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 ze zm.).Zgodnie z art. 2a nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej.**

II. Zastrzeżenia

1) Nieruchomość należy do zespołu zabytkowego, chronionego w oparciu o wpis do rejestru zabytków województwa Kujawsko – Pomorskiego pod numerem A/1217/1-2 oraz poucza się o konieczności przestrzegania przez kupującego przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami a w szczególności art. 25 ust. 1 pkt 3 w/w ustawy mówiący, że *„ zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru wymaga posiadania przez jego właściciela (…) uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości”*

2) Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków konserwatorskich zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydaną w dniu 19 lutego 2020 r. WUOZ.DW.WZN.5173.2.1.2020.OLP:

- do aktu notarialnego należy wprowadzić następujący zapis: będąca przedmiotem sprzedaży nieruchomość stanowi zespołu pałacowo – parkowy w Wierzbicku wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego Wydziału Kultury i Sztuki Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18 września 1985 r. znak KL-5340/27/85, który podlega prawnej ochronie konserwatorskiej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, właściciel nieruchomości jest zobowiązany do przestrzegania przepisów cytowanej ustawy.

- o fakcie przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości zabytkowej należy powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu nie później niż w terminie jednego miesiąca od daty podpisania notarialnego aktu sprzedaży.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości przez inny podmiot niż rolnik indywidualny w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wyrażoną w drodze prawomocnej decyzji administracyjnej lub postanowienia wydanego na wniosek nabywcy bądź zbywcy. Niniejszą decyzję, postanowienie należy przedłożyć w Kancelarii Notarialnej przed zawarciem aktu notarialnego.

III. Warunki przetargu

Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 września 2014 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490.) oraz Zarządzenia Nr 79/2020 Wojewody Kujawsko - Pomorskiego z dnia 19 maja 2020 roku w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej założeniem pałacowo – parkowym Skarbu Państwa.

1) Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 05.01.2021 r.**

na konto Starostwa Powiatowego w Lipnie Nr : 39 9542 0008 2012 0021 0513 0005 w Banku Spółdzielczym w Lipnie, tytułem zabezpieczenia na wypadek uchylenia się od zawarcia umowy. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 11.01.2021 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lipnie przy ul. Sierakowskiego 10B, w Sali konferencyjnej na I piętrze.

2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Starostę Lipnowskiego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie nieprzystąpienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

4) Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg - nabywca.

5) Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

6) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru

i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Sierakowskiego 10B w Lipnie, pok. 14, parter, tel. (054) 287 - 20 - 39, wew.53.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com