**Bid Portal**

Wydanie nr **04/03/2019** z dnia 4 marca 2019 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica, położonych w miejscowości Wikno

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Cena: 83.640,00
Powierzchnia: 1700.00

**Szczegóły**

**BURMISTRZ NIDZICY OG?ASZA**

**kolejny (pi?ty) przetarg ustny nieograniczony na sprzeda? niezabudowanych nieruchomo?ci stanowi?cych w?asno?? Gminy Nidzica, po?o?onych w miejscowo?ci Wikno, obr?b Jab?onka, gm. Nidzica, KW OL1N/00021796/1, oznaczonych jako:**

1. **działka nr 450/1** o pow. 0,1700 ha, opis użytku: RV 0,0736 ha, RVI 0,0964 ha;

2. **działka nr 450/2** o pow. 0,1700 ha, opis użytku: RV 0,0985 ha, RVI 0,0715 ha.

Nieruchomości niezabudowane, położone w miejscowości Wikno, w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Działki położone w strefie zabudowy wsi. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa i letniskowa oraz jezioro Omulew (w odległości ok 200 m). Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, natomiast do działki numer 450/2, na odcinku ok 30 m drogą gruntową. Działki porośnięte drzewostanem. Kształt działek regularny. Teren płaski. Wzdłuż zachodniej granicy działki numer 450/1 przebiega napowietrzna linia energetyczna wraz ze słupem. Nieruchomości położone w zasięgu oddziaływania sieci elektroenergetycznej. Zaopatrzenie w:

- wod? z indywidualnego uj?cia, jako rozwi?zanie tymczasowe do czasu wybudowania sieci wodoci?gowej;
- kanalizacj? z indywidualnego systemu gromadzenia lub oczyszczania ?cieków bytowo-gospodarczych - zgodnie z obowi?zuj?cymi przepisami w tym zakresie, jako rozwi?zanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
- energi? energetyczn? z sieci energetycznej na warunkach okre?lonych przez gestora sieci.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem I/MN.10 przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową, w tym 10/2.1 (dotyczy południowej części działek), na którym obowiązuje lokalizacja zieleni w formie

zwartych grup drzew i krzewów oraz zakaz zabudowy. Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia, warunków zagospodarowania
i zabudowy nieruchomości zawiera ww. miejscowy plan dostępny na stronach internetowych: http://bip.nidzica.pl w zakładce: Plany, strategie, opracowania oraz nidzica.intergis.pl.

Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych
i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy
i stanowi obszar jego ryzyka.

Na nieruchomo?ciach nie ma ustanowionych obci??e? i nie s? przedmiotem zobowi?za?.

**Cena wywo?awcza nieruchomo?ci wynosi:**

1. **dzia?ka nr 450/1** – 83 640,00 z? (osiemdziesi?t trzy tysi?ce sze??set czterdzie?ci z?otych 00/100), w tym podatek VAT 23% w kwocie 15 640,00 z? (pi?tna?cie tysi?cy sze??set czterdzie?ci z?otych 00/100);

2. **dzia?ka nr 450/2 –** 87 822,00 z? (osiemdziesi?t siedem tysi?cy osiemset dwadzie?cia dwa z?ote 00/100), w tym podatek VAT 23% w kwocie 16 422,00 z? (szesna?cie tysi?cy czterysta dwadzie?cia dwa z?ote 00/100).

**Wadium w wysoko?ci 14 000,00 z?** (czterna?cie tysi?cy z?otych 00/100) osobno dla ka?dej dzia?ki, ze wskazaniem w tytule przelewu jej numeru.

**Minimalne post?pienie**: o wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu, z tym ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1% ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.

Przetarg jest wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestników przetargu, je?eli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno post?pienie powy?ej ceny wywo?awczej.

Cena osi?gni?ta w przetargu podlega zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Nidzica. Do ceny osi?gni?tej w przetargu nale?y doliczy? koszty przygotowania nieruchomo?ci do sprzeda?y w kwocie: **628,58 zł** (sze??set dwadzie?cia osiem z?otych 58/100) dla ka?dej z dzia?ek. Nabywca ponosi dodatkowe koszty w postaci kosztów notarialnych i op?at s?dowych, p?atnych w dniu podpisania umowy notarialnej.

Pierwszy przetarg na sprzeda? ww. nieruchomo?ci odby? si? 12 czerwca 2018 r., drugi przetarg 21 sierpnia 2018 r., trzeci przetarg dnia 09 pa?dziernika 2018 r., natomiast czwarty przetarg dnia 16 stycznia 2019 r.

**Przetarg odb?dzie si? dnia 17 kwietnia 2019 roku o godzinie $10^{00}$** w Urz?dzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolno?ci 1 (Ratusz), pok. nr 18A.

W przetargu mog? bra? udzia? osoby fizyczne lub prawne, je?eli w terminie do **12 kwietnia 2019 r.** wp?ac? na rachunek Gminy Nidzica w **PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr 66 1020 3613 0000 6402 0004 8454** wadium (w pieni?dzu) osobno dla ka?dej z dzia?ek.

Wadium powinno by? wniesione z takim wyprzedzeniem, aby ?rodki pieni??ne znalaz?y si? na rachunku Gminy najpó?niej w dniu 12 kwietnia 2019 r. – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, ?e warunek wp?aty

wadium nie zosta? spe?niony.

Wp?acone wadium:

1. zalicza si? na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci w przypadku wygrania przetargu,
2. nie podlega zwrotowi w przypadku nieprzyst?pienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzeda?y, w terminie okre?lonym przez organizatora przetargu,

3. podlega niezw?ocznie zwrotowi - uczestnikom, którzy przetargu nie wygraj?, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia odwo?ania b?d? zamkni?cia przetargu.

Osoba przyst?puj?ca do przetargu powinna posiada? ze sob?: dowód to?samo?ci oraz w przypadku ma??e?stw - pisemn? zgod? wspó?ma??onka na nabycie nieruchomo?ci w przypadku, gdy ma ona zosta? nabyta do ma??e?skiego maj?tku wspólnego, a do przetargu przyst?puje tylko jeden ze wspó?ma??onków lub o?wiadczenie, ?e nieruchomo?? b?dzie nabywana z maj?tku odr?bnego.

Osoba występująca w imieniu uczestnika przetargu powinna okazać się pełnomocnictwem upoważniającym ją do dokonywania czynności przetargowych. Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

Firmy lub Spó?ki przyst?puj?ce do przetargu musz? przed?o?y? wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji dzia?alno?ci gospodarczej wraz z wa?nymi pe?nomocnictwami.

W przypadku, gdy w wyniku przetargu, kandydatem na nabywc? nieruchomo?ci zostanie wy?oniony cudzoziemiec wówczas jest on zobowi?zany przed zawarciem umowy notarialnej do okazania zezwolenia wydanego przez ministra w?a?ciwego do spraw wewn?trznych, na zasadach i trybie okre?lonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), chyba ?e zajd? przewidziane powo?an? ustaw? przes?anki wy??czaj?ce wymóg uzyskania takiego zezwolenia. W przypadku nie przed?o?enia wymaganego zezwolenia wp?acone wadium przepada, a przetarg zostaje uniewa?niony.

Przetarg ma form? przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporz?dzeniem Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

W?a?ciciel zastrzega sobie prawo odwo?ania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: http://bip.nidzica.pl w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy > Ogłoszenia o przetargach oraz www.nidzica.pl w zakładce: Przetargi > Ogłoszenia o przetargach

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 18 lub telefonicznie 89 625 07 44 do dnia 12 kwietnia 2019 r.



Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com