Bid Portal

Wydanie nr **05/02/2020** z dnia 5 lutego 2020 roku, ISSN 2392-215X

Starosta Zgierski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 120.9.2020
Starosty Zgierskiego
z dnia 5 lutego 2020 r.

Starosta Zgierski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gm. Zgierz, obręb Słowik (dz. 96/1, 96/5, 96/2)

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w miejscowości Słowik, gm. Zgierz, obręb Słowik, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne numer: 96/1 o pow. 0,0808 ha, 96/5 o pow. 0,0169 ha, 96/2 o pow. 0,0841 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1G/00016755/0.

Działka ewidencyjna nr 96/2 zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem, po dawnym komisariacie policji w Słowiku, o pow. użytkowej 314 m^2 i kubaturze 1.146,10 m^3, działki ewidencyjne numer: 96/1 i 96/5 są niezabudowane.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Słowik-Wschód, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/321/05 Rady Gminy Zgierz z dnia 19 października 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 grudnia 2005 r. Nr 358, poz. 3223), działki o numerach ewidencyjnych 96/1, 96/2 i 96/5 znajdują się w jednostce planistycznej: 11 U – teren zabudowy usługowej.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie przepisów art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) upłynął z dniem 27 listopada 2019 r. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Cena wywoławcza w/w nieruchomości wynosi 411.110,80 zł (słownie: czterysta jedenaście tysięcy sto dzieisęć złotych i 80/100). Dostawa niezabudowanych działek ewidencyjnych numer: 96/1 i 96/5 nie korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług i będzie opodatkowana stawką VAT w wysokości 23%. Dostawa zabudowanej działki ewidencyjnej nr 96/2 korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu **9 marca 2020 r. o godz. 1000** w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, I piętro, pokój nr 102.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w terminie do dnia **5 marca 2020 r**. na konto Starostwa Powiatowego w Zgierzu w **Banku Spółdzielczym w Zgierzu nr konta 51 8783 0004 0029 0065 2000 0004** w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. **41.111,08 zł** z zaznaczeniem celu wpłaty. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę zlecenia przelewu do realizacji.

Cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium, powinna znaleźć się na rachunku sprzedającego najpóźniej dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Starostwa Powiatowego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Zgierski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Starosta Zgierski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Oferenci obowiązani są zapoznać się z warunkami przetargu, które uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Zgierzu przy ul. Długiej 49, pokój nr 306 w godzinach pracy Urzędu tj., w poniedziałki, środy i czwartki w godz. 8^{00} – 16^{00}, we wtorki w godz. 8^{00} – 17^{00} lub w piątki w godz. 8^{00} – 15^{00}. Ogłoszenie publikowane jest na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Zgierzu i w Biuletynie Informacji Publicznej. Dodatkowe informacje udzielane są pod nr tel. (42) 288-83-64.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com