**Bid Portal**

Wydanie nr **05/03/2021** z dnia 5 marca 2021 roku, ISSN 2392-215X

# Uchwała w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład powiatowego zasobu nieruchomości, położnej w Dębowej Łące oznaczonej

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**Uchwała Nr 98/180/2021**

z dnia  r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład powiatowego zasobu nieruchomości, położnej w Dębowej Łące oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 274/6**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XIX/115/2020 Rady Powiatu w Wąbrzeźnie z dnia 29 grudnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wąbrzeskiego o wartości szacunkowej przekraczającej 40 tysięcy złotych uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość stanowiącą powiatowy zasób nieruchomości, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 274/6 o powierzchni 9,3581 ha, położoną w obrębie Dębowa Łąka gmina Dębowa Łąka, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie księga wieczysta KW nr TO1W/00030379/8, gdzie w dziale II wpisano: właściciel - Powiat Wąbrzeski.

**§ 2.** Ogłoszenie o przetargu, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały, podlega publikacji na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wąbrzeźnie i w Urzędzie Gminy w Dębowej Łące, a ponadto informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie codziennej ogólnokrajowej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Wąbrzeskiemu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr 98/180/2021

Zarządu Powiatu w Wąbrzeźnie

z dnia 4 marca 2021 roku

**Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości**

Starosta Wąbrzeski ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie powiatu, położonej w Dębowej Łące.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca powiatowy zasób nieruchomości, oznaczona geodezyjnie jako działka Nr 274/6 o powierzchni 9,3581 ha, położona w obrębie Dębowa Łąka gmina Dębowa Łąka, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie księga wieczysta KW nr TO1W/00030379/8, gdzie w dziale II wpisano: właściciel - Powiat Wąbrzeski.

2. Dla przedmiotowego terenu brak planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębowa Łąka, przyjętym uchwałą nr 51/11 Rady Gminy Dębowa Łąka dnia 19 grudnia 2011 roku działka nr 274/6 o powierzchni ogólnej 9,3581 ha przeznaczona jest jako tereny zespołów dworsko i pałacowo parkowych (wpisanych do rejestru zabytków lub do ewidencji konserwatorskiej) do warunkowego wykorzystania na cele mieszkaniowe, usługowe oraz usługi publiczne zieleni. Obecnie działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dębowa Łąka. Rada Gminy w Dębowej Łące podjęła Uchwałę nr 17/18 z dnia 25 kwietnia 2018 roku w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dębowa Łąka". Wyżej wymieniona działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji. Uchwała nie przewiduje pierwokupu nieruchomości.

3. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jest własnością Powiatu Wąbrzeskiego, a ponadto wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich.

4. Cena wywoławcza sprzedawanej nieruchomości wynosi 4 900 000,00 zł brutto (słownie cztery miliony dziewięćset tysięcy złotych). Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Z powyższego wynika , iż od wylicytowanej w drodze przetargu kwoty, cena nieruchomości zostanie obniżona o 50%.

5. Wadium – 250 000,00 złotych (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) .

6. Przetarg odbędzie się w dniu 12 maja 2021 roku w Starostwie Powiatowym w Wąbrzeźnie ul. Wolności 44 o godzinie 12:00 w sali nr 133. O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, decydują uczestnicy przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie na konto Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie w Getin Noble Bank SA Nr 09 1560 0013 2249 0676 5000 0005 do dnia 28 kwietnia 2021 roku. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

8. Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.

9. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu (umniejszona o wcześniej wpłacone wadium) podlega zapłacie w całości i powinna być przekazana na konto Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie w Getin Noble Bank SA Nr 63 1560 0013 2249 0676 5000 0003 nie później niż jeden dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Koszty umowy notarialnej obciążają nabywcę.

10. Staroście Wąbrzeskiemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Starosta Wąbrzeski może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa.

11. Dodatkowe informacje o wyżej wymienionej nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 122 Starostwa Powiatowego w Wąbrzeźnie lub telefonicznie pod nr (56) 6882451, wew. 132.

12. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

13. Cudzoziemcy, przystępujący do przetargu, zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydanych przez właściwe organy.

14. Zgodnie z § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490 oraz Dz.U. z 2020 r. poz. 1698) uczestnicy przetargu mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu.

Wąbrzeźno, dnia 4 marca 2021 roku

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com