Bid Portal

Wydanie nr **15/06/2020** z dnia 15 czerwca 2020 roku, ISSN 2392-215X

W Y K A Z

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomo?ci (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.), podaje do publicznej wiadomo?ci wykaz nieruchomo?ci lokalowej przeznaczonej do sprzeda?y w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Po?o?enie nieruchomo?ci: **SUSZ, ul. Koszarowa Nr 13/3.**

2. Oznaczenie nieruchomo?ci wg ewidencji gruntów: **dz. Nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7 i 4/9 obręb 5 m. Susz o łącznej pow. 5404 m^2** zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

3. Ksi?ga wieczysta: **EL1I/00039595/6 -** S?d Rejonowy Wydzia? Ksi?g Wieczystych w I?awie.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Urz?d Miejski w Suszu nie posiada obowi?zuj?cego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie informacji wydanej przez Urz?d Miejski teren obejmuj?cy dzia?ki gruntu nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7 i 4/9 o ??cz. pow. 5404 m^2 przy ulicy Koszarowej 15 w polityce przestrzennej gminy Susz okre?lonej w studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Rad? Miejsk? w Suszu uchwa?? Nr XXI/165/2012 z dnia 25 pa?dziernika 2012r. stanowi stref? Im – tereny zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z uchwa?? Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren znajduje si? na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono prawa pierwokupu na rzecz gminy ani zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Przeznaczenie do dalszego u?ytkowania jako lokal mieszkalny.

5. Opis nieruchomo?ci gruntowej: Dzia?ka uzbrojona jest w sie? wodoci?gowo - kanalizacyjn?, elektryczn? oraz gazow?. Dojazd do budynku mieszkalnego bezpo?rednio z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.

6. Opis nieruchomo?ci: **Lokal mieszkalny Nr 3 o pow. użytkowej – 52,54m²** sk?adaj?cy si? z 2 pokoi, kuchni, ?azienki z w.c. oraz przedpokoju, usytuowany na parterze budynku z przynale?n? piwnic? o pow. **uż. 13,00 m^2.** Lokal mieszkalny wyposa?ony jest w instalacj?: elektryczn? (o?wietleniow?), wodoci?gowo-kanalizacyjn? i ogrzewanie – piec kaflowy.

7. Udzia? co do budynków i gruntu: **6554/650121 części** w cz??ciach wspólnych budynków i innych urz?dzeniach, które nie s?u?? do wy??cznego u?ytku w?a?cicieli poszczególnych lokali i takim samym udzia?em w u?ytkowaniu wieczystym dzia?ki **Nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7 i 4/9 o łącznej pow. 5404 m^2.**

8. Forma sprzeda?y: Lokal mieszkalny podlega sprzeda?y na w?asno?? wraz ze sprzeda?? gruntu wynosz?cego **6554/650121** cz??ci **w działce Nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7 i 4/9 o łącz. pow. 5404 m2 na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.**

9. Cena nieruchomo?ci ogó?em : 90.115,00 z?

w tym: - cena lokalu mieszkalnego : 87.752,00 z? - zw. z podatku VAT

- cena udzia?u 6554/650121 cz??ci w dzia?ce gruntu Nr 4/3; 4/5; 4/6; 4/7 i 4/9 o ??cz. pow. 5404 m2

:

2.363,00 z? zw. - z podatku VAT

10. Osobom fizycznym i prawnym przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu w/w nieruchomo?ci z zastrze?eniem art. 216a cytowanej na wst?pie ustawy, która to osoba spe?nia jeden z nast?puj?cych warunków:

a/przys?uguje jej roszczenie o nabycie nieruchomo?ci z mocy niniejszej ustawy lub odr?bnych przepisów,

b/jest poprzednim w?a?cicielem zbywanej nieruchomo?ci pozbawionym prawa w?asno?ci tej nieruchomo?ci przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobierc? i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 28 lipca 2020 roku.

11. Szczegó?owych informacji udziela Referat Nieruchomo?ci i Rolnictwa Urz?du Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II pi?tro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.

Opracowa?a:

Marzena Urba?ska

Tel. 55 278-60-15 wew. 33