Bid Portal

Wydanie nr **15/06/2020** z dnia 15 czerwca 2020 roku, ISSN 2392-215X

W Y K A Z

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **Susz, ul. Piastowska Nr 13/3.**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. nr 93/1 o pow. 700 m2**, **obręb 0005 miasta Susz**, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnych wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A-4422 z dnia 29 czerwca 2006r.

3. Księga wieczysta: **EL1I/00038760/7** Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Dla nieruchomości oznaczonej numerem działki gruntu 93/1 o pow. 700 m^2 położonej w Suszu przy ul. Piastowskiej 13, Gmina Susz posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, który został zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XXVII/195/2009 z dnia 23 kwietnia 2009r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 76, poz. 1263 z dnia 8 czerwca 2009r Teren obejmujący działkę gruntu nr 93/1 o pow. 700 m^2 znajduje się w strefie MU jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

W/w budynek mieszkalny wpisany jest do rejestru zabytków Decyzją z dnia 29 czerwca 2006r. pod nr A – 4422. W związku z powyższym Gmina Susz uzyskała zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Piastowskiej 13 w Suszu, od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu, numer pisma: 2008/2020 z dnia 4 marca 2020r.znak sprawy WUOZ-ELBLĄG.5173.5.2020.SM. Jednocześnie zobowiązując **przyszłego właściciela lokalu Nr 3, zarazem współwłaściciela nieruchomości gruntowej, obowiązkiem zagospodarowania i użytkowania nieruchomości zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 282 z póź. zmianami)**. Na wszelkie prace w budynku przy ul. Piastowskiej 13 oraz w obrębie działek nr 93/1, 93/2 i 93/3 należy uzyskać pozwolenie elbląskiej Delegatury Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie. Natomiast wszelkie prace ziemne na w/w działkach należy poprzedzić badaniami archeologicznym w zakresie uzgodnionym z elbląską Delegaturą Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie. Przeznaczenie do dalszego użytkowania jako lokal mieszkalny.

5. Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona jest w sieć wodociągowo - kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Dojazd do budynku mieszkalnego bezpośrednio z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.

6. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 3 o pow. użytkowej – 72,33 m^2** położony jest na pierwszym piętrze budynku do którego to lokalu przynależą następujące pomieszczenia: **piwnica o pow. 8,20 m^2 oraz pomieszczenie o pow. 5,60m^2** usytuowane w budynku gospodarczym posadowionym na tej samej nieruchomości co budynek mieszkalny. W skład lokalu mieszkalnego wchodzą następujące pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z w.c. oraz przedpokój. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje elektryczną (oświetleniową), wodociągowo – kanalizacyjną, ogrzewanie – piec kaflowy.

7. Udział co do budynków i gruntu: **20/100 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem we własności gruntu składającego się z działki oznaczonej **nr geod. 93/1 o pow. 700 m^2**.

8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny, pomieszczenia przynależne jak i grunt w ułamkowej części wynoszącej **20/100 części w działce Nr 93/1 o pow. 700 m2** podlegają sprzedaży na własność na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

9. Cena nieruchomości ogółem : 125.372,00 zł

w tym - cena lokalu mieszkalnego : 117.052,00 zł - zw. z podatku VAT

- cena udziału 20/100 części

w działce gruntu Nr 93/1 o pow. 700 m2 : 6.073,00 zł - zw. z podatku VAT

- cena pomieszczenia gospodarczego : 2.247,00 zł - zw. z podatku VAT

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 28 lipca 2020 roku.

11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.

Opr.: Marzena Urbańska

Tel. 55 278-60-15 wew. 33

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com