Bid Portal

Wydanie nr **04/05/2020** z dnia 4 maja 2020 roku, ISSN 2392-215X

w y k a z niezabudowanych działek gruntu położonych w Suszu przy ul. 11 Listopada, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

niezabudowanych działek gruntu położonych w Suszu przy ul. 11 Listopada, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową

Położenie działki	Działka gruntu nr	Powierzchnia w m2	Cena działki w zł. /netto/	Oznaczenie Działki wg ewidencji gruntów
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	**265/10**	**1009**	**41.285,00**	**RV**
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	**265/11**	**893**	**38.582,00**	**RV**

Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/15	908	37.190,00	RIVb - 0,0423 ha PsIV – 0,0485 ha
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/16	888	36.380,00	PsIV - 0,0385 ha RIVb - 0,0503 ha
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/17	805	33.014,00	RIVb
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/22	903	36.988,00	RV
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/23	925	37.880,00	RV
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/24	1204	57.871,00	RV
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/25	893	36.582,00	RIVb - 0,0087 ha RV - 0,0806 ha
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/26	906	37.109,00	RIVb - 0,0460 ha RV - 0,0446 ha
Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	265/31	926	44.597,00	RIVb

Susz, ul. 11 Listopada obr. 1 m. Susz	**265/35**	**1440**	**69.140,00**	**RIVb - 0,0610 ha** **RV - 0,0830 ha**

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży działki gruntu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020, poz. 106 z późn. zm.).

1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą nr XXI/226/2017 z dnia 30 marca 2017r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 25 maja 2017r. poz. 2459, działki oznaczone numerem: 265/10, 265/11, 265/15, 265/16, 265/17, 265/22, 265/23, 265/25, 265/26 znajdują się w strefie oznaczonej symbolem MN stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Natomiast działki oznaczone numerem: 265/24, 265/31, 265/35 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą nr XL/299/2014 z dnia 24 września 2014r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 17 listopada 2014r. poz. 3760 znajdują się w strefie oznaczonej symbolem MNU stanowiącej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

2. Działki gruntu oznaczone numerem: 265/10, 265/11, 265/15, 265/16, 265/17, 265/22, 265/23, 265/25, 265/26 przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działki gruntu oznaczone nr: 265/24, 265/31, 265/35 przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

3. Przedmiotowe grunty są niezabudowane, położone w obrębie 1 m. Susz. Wymienione działki stanowią teren płaski, nieogrodzony. Kształt działek zbliżony jest do prostokąta, działki nr 265/17, 265/22, 265/23, 265/24, 265/25 z jednym ściętym rogiem. Nieruchomości leżą w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej, położone przy drodze o nawierzchni nieurządzonej. Działki mają bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej. Najbliższe sąsiedztwo stanowią działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną i mieszkaniowo-usługową. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz.

4. W rejestrze ewidencji gruntów oznaczone są jako działki ewidencyjne: Nr 265/10 o pow. 0,1009 ha rodzaj użytku klasa „RV”; Nr 265/11 o pow. 0,0893 ha rodzaj użytku klasa „RV”; Nr 265/15 o pow. 0,0908 ha rodzaj użytku klasa „RIVb” i „PsIV”; Nr 265/16 o pow. 0,0888 ha rodzaj użytku klasa „PsIV” i „RIVb”; Nr 265/17 o pow. 0,0805 ha rodzaj użytku klasa „RIVb”; Nr 265/22 o pow. 0,0903 ha rodzaj użytku klasa „RV”; Nr 265/23 o pow. 0,0925 ha rodzaj użytku klasa „RV”; Nr 265/24 o pow. 0,1204 ha rodzaj użytku klasa „RV”; Nr 265/25 o pow. 0,0893 ha rodzaj użytku klasa „RV” i „RIVb”; Nr 265/26 o pow. 0,0906 ha rodzaj użytku klasa „RV” i „RIVb”; Nr 265/31 o pow. 0,0926 ha rodzaj użytku klasa „RIVb”; Nr 265/35 o pow. 0,1440 ha rodzaj użytku klasa „RV” i „RIVb” – położone w obrębie nr 1 miasta Susz.

5. Dla działek gruntu numer: 265/10, 265/11, 265/15, 265/16, 265/17, 265/22, 265/24, 265/25, 265/26, 265/31, 265/35 Sąd Rejonowy w Iławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą EL1I/00057376/7, wolną od długów i obciążeń. Dla działek gruntu numer: 265/23 Sąd Rejonowy w Iławie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą EL1I/00035701/5, wolną od długów i obciążeń.

6. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie ogłoszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

7. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 5% ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.

8. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w działek z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej działki gruntu pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim **do dnia 16.06.2020r.**

9. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój nr 208 lub 209, tel. 55 2786 107 wew. 33 lub 31.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com