Bid Portal

Wydanie nr **12/10/2021** z dnia 12 października 2021 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Zgierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 1372.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 ze zm.)

Wójt Gminy Zgierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy samodzielny lokal mieszkalny stanowi budynek parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Budynek wybudowany w latach 50-tych XX w. Ściany murowane, otynkowane, stropy drewniane. Dach konstrukcji drewnianej pokryty papą. Stropy drewniane. Schody na poddasze drewniane, okna i drzwi starego typu, drewniane. Elementy konstrukcji i wykończenia budynku wykazują duże zużycie. Podczas oględzin budynku stwierdzono, że jest on w złym stanie technicznym. Na działce posadowiony jest również budynek gospodarczy, w którym znajduje się pomieszczenie przynależne do przedmiotowego lokalu mieszkalnego typu komórka. W budynku znajduje się ubikacja z dwoma kabinami. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej. Budynek parterowy, kryty papą. Przedmiotowy lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 21,70 m2 wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 8,70m2 o łącznej powierzchni

30,40m2 usytuowany na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego położonego w Gminie Zgierz, obrębie ewidencyjnym Ustronie, działka numer 809, przy ulicy Fryderyka Chopina 2. Przedmiotowy lokal składa się z pokoju, kuchni, pomieszczenia gospodarczego oraz udziału 304/2063 w części wspólnej budynku, gruncie i urządzeń. Lokal mieszkalny dostępny jest z ogólnodostępnej klatki schodowej, usytuowany na II kondygnacji (poddasze użytkowe). Lokal posiada balkon z wyjściem z pokoju. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00034073/7.

Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zgierz Uchwała Nr XXV/228/12 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz, działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową mieszaną.

Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałami w częściach wspólnych budynku i takim samym udziale w prawie do grunty wynosi: 951,13 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt jeden złotych trzynaście groszy).

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanej nieruchomości w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (....) winny w terminie 6 tygodni, licząc od dnia opublikowania wykazu złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Zgierz przy ulicy Łęczyckiej 4 (Biuro Obsługi Klienta, stanowisko nr 1). W przypadku braku oświadczeń powyższa nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu publicznego, którego termin miejsce, forma i warunki podane zostaną w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz podlega publikacji przez **21 dni.**

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com