Bid Portal

Wydanie nr **12/05/2021** z dnia 12 maja 2021 roku, ISSN 2392-215X

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGACH

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGACH

zgodnie z § 6 ust. 4 i 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z pózn. zm.).

Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Dobre Miasto.

1. **Oznaczenie:**

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Gminy Dobre Miasto, położone przy ul. Legionów, w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, oznaczone jako działki nr: 820 o pow. 0,0656 ha, 821 o pow. 0,0634 ha, 822 o pow. 0,0667 ha, 829 o pow. 0,0797 ha i 830 o pow. 0,0772 ha, opisane w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00173379/3 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie.

2. **Lokalizacja i dojazd:**

Działki oznaczone nr 820, 821, 822, 829 i 830 położone są w kompleksie niezabudowanych działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Do centrum miasta około 300 m. Dojazd do osiedla odbywa się ulica Garnizonową.7Do centrum miasta można dojść nieurządzoną drogą – ul. Artylerzystów. Za nieruchomością znajduje się teren zielony ze zlewnią opisaną w MPZP jako WS.06. Teren położony w obniżeniu w stosunku do terenów otaczających.

2. **Opis i sposób zagospodarowania**

Nieruchomości niezabudowane, nieogrodzone i niezagospodarowane. Mają zwarty kształt. Porośnie są trawą oraz drzewami owocowymi i krzewami Przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinną.

Działki nr 820, 821, 822, 829 i 830 położone są w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej. Wszystkie działki są przecięte kolektorem deszczowym kd 1000, który w istotny sposób zawęża możliwość zabudowy działek 829 i 830, jak również do pewnego stopnia działki 827.

Dostępność komunikacyjną zapewnia ulica Legionów o nawierzchni szutrowej. Warunki techniczno – użytkowe słabe. Działka ze złożonymi warunkami gruntowo-wodnymi – wysoki poziom wód gruntowych konieczność budowy budynków na palach.

Warunki wodne są również niezbyt korzystne. Przede wszystkim woda gruntowa występuje powyżej stropu gruntów nośnych, co automatycznie utrudni ewentualną wymianę gruntów. Ponadto wody te są pod ciśnieniem, co przy wymianie gruntów bez odwodnienia może doprowadzić do niekontrolowanego wypływu wody do wykopów i rozluźnienie piasków warstwy VI.

Ostateczne warunki posadowienia przyszłych budynków do ich projektów oraz parametry geotechniczne gruntów powinny zostać określone na podstawie bardziej szczegółowych badań.

2. **Uwarunkowania planistyczne:**

Nieruchomości położone są na obszarze, dla którego sporządzony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego, Saperów, Sowińskiego i Legionów zatwierdzonego Uchwałą
Nr LVII/380/2014 z dnia 23.04.2014 r. przedmiotowy teren na rysunku planu oznaczony jest symbolem:

MN.09 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dz. nr 820, 821, 822),

MN.10 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dz. nr: 829, 830).

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa. Przeznaczenie uzupełniające: budynek gospodarczy lub garażowy lub gospodarczo-garażowy, infrastruktura techniczna, zieleń.

5. **Cena wywoławcza (netto):**

- Działka **nr 820 – 65.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)**
- Działka **nr 821 – 63.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100)**
- Działka **nr 822 – 66.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100)**
- Działka **nr 829 – 71.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100)**
- Działka **nr 830** – **69.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100)**

5. **Termin i miejsce przetargu: 22 czerwca 2021r. (wtorek)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13:

- **godz. 1000 na działkę nr 820**
- **godz. 1100 na działkę nr 821**
- **godz. 1200 na działkę nr 822**
- **godz. 1300 na działkę nr 829**
- **godz. 1400 na działkę nr 830**

5. **Wysokość wadium:**

Działka **nr 820 – 12.500,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych 00/100)**

Działka **nr 821 – 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)**

Działka **nr 822 – 13.000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100)**

Działka **nr 829– 14.000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100)**

Działka **nr 830 – 13.500,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych 00/100)**

Wadium w pieniądzu powinno być wniesione do dnia **15 czerwca 2021 r. (wtorek)**. Za datę wniesienia wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego: **Gmina Dobre Miasto**
WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005.

5. **Informacje o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:**

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty. Wyciąg
z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

5. **Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje:**

Informacje o przedmiocie zbycia można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com