Bid Portal

Wydanie nr **30/11/2020** z dnia 30 listopada 2020 roku, ISSN 2392-215X

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

z dnia 20.11.2020 r.

Burmistrz Zelowa ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zelów.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Zelowie, ul. Żeromskiego 23, pokój nr 23, w dniu 12.01.2021 roku w godzinach podanych jak niżej i dotyczy następujących nieruchomości:

- **dz.** oznaczona **nr 90/4** położona w obrębie **14 Zelowa o pow. 0,1373 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00062954/6. **Cena wywoławcza – 69.000,00 zł brutto, wadium – 6.900,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 915**

- **dz.** oznaczona **nr 90/6** położona w obrębie **14 Zelowa o pow. 0,1300 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00062954/6. **Cena wywoławcza – 51.900,00 zł brutto, wadium – 5.190,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 930**

- **dz.** oznaczona **nr 90/7** położona w obrębie **14 Zelowa o pow. 0,1291 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00062954/6. **Cena wywoławcza – 51.500,00 zł brutto, wadium – 5.150,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 945**

- **dz.** oznaczona **nr 90/8** położona w obrębie **14 Zelowa o pow. 0,0959 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00062954/6. **Cena wywoławcza – 33.500,00 zł brutto, wadium – 3.350,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1000**

- **dz.** oznaczona **nr 146** położona w obrębie **10 Grabostów – Kol. o pow. 0,1470 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00036574/7. **Cena wywoławcza – 32.000,00 zł brutto, wadium – 3.200,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1015**

- **dz.** oznaczona **nr 282/1** położona w obrębie **38 Zagłówki o pow. 1,0892 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00033963/0. **Cena wywoławcza – 16.500,00 zł brutto, wadium – 1.650,00 zł – Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 1030**

- samodzielny lokal mieszkalny nr **3** położony w budynku wielorodzinnym w **Wygiełzowie 16** o pow. użytkowej **60,60 m2,** wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. użytkowej 12,06 m2 wraz z udziałem wynoszącym 7266/28625 części we współwłasności budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie współwłasności gruntu działki oznaczonej numerem 140/2 o powierzchni 0,2100 ha położonej w obrębie 35 Wygiełzów. Księga wieczysta nr PT1B/00004496/3. **Cena wywoławcza – 73.000,00 zł brutto, wadium – 7.300,00 zł - przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1045**

- **dz.** oznaczona **nr 425** położona w obrębie **17 Kociszew o pow. 2,3556 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00064808/2. **Cena wywoławcza – 55.000,00 zł brutto, wadium – 5.500,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 425 w obr. 17 Kociszew wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym wymagane jest uzyskanie zgody Dyrektora Generalnego KOWR do nabycia w/w działki. Przetarg odbędzie się o godzinie 1100**

- **dz.** oznaczona **nr 256** położona w obrębie **35 Wygiełzów o pow. 0,2800 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00036873/3. **Cena wywoławcza – 65.000,00 zł brutto, wadium – 6.500,00 zł - przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1115**

- **dz.** oznaczona **nr 267** położona w obrębie **35 Wygiełzów o pow. 0,3700 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00036873/3. **Cena wywoławcza –50.000,00 zł brutto, wadium – 5.000,00 zł - przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 267 w obr. 35 Wygiełzów nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1130**

- **dz.** oznaczona **nr 407/1** położona w obrębie **34 Wola Pszczółecka o pow. 0,5600 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00020316/6. **Cena wywoławcza – 120.000,00 zł brutto, wadium – 12.000,00 zł - przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1145**

- **dz.** oznaczona **nr 227** położona w obrębie **4 Zelowa o pow. 0,0953 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00010883/8. **Cena wywoławcza – 36.000,00 zł brutto, wadium – 3.600,00 zł - przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1200**

1. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią następujące warunki:**

a. **wniosą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Zelowie Nr 24 1020 3916 0000 0202 0259 8530 Bank PKO BP S.A., do dnia 08 stycznia 2021 roku i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.**

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.

b. **złożą w terminie do dnia 08 stycznia 2021 roku do godz. 1500 w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zelowie pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanych nieruchomości, warunkami przetargu i ich przyjęciem bez zastrzeżeń. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.**

c. **Jeżeli działki oznaczone numerami 282/1 położona w obrębie 38 Zagłówki, numer 425 położona w obrębie 17 Kociszew i 267 położona w obrębie 35 Wygiełzów wylicytuje osoba, która spełni warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 i art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (rolnik indywidualny** zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne do 300 ha użytków rolnych, posiadający miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą) **po zakończonym przetargu winna załączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy tj.:**

- pisemne oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat - jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres,
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzający zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
- pisemne oświadczenie nabywcy w zakresie dotyczącym powierzchni użytków rolnych jako dowód potwierdzający spełnienie warunku określonego w art. 5 ust. 1

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

- kserokopia dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej), przedstawiając jednocześnie oryginał do wglądu.

b. **Jeżeli dz. nr 267 w obr. 35 Wygiełzów nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).**
Jeżeli dz. nr 425 w obr. 17 Kociszew wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym wymagane jest uzyskanie zgody Dyrektora Generalnego KOWR do jej nabycia.

W rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego za **rolnika indywidualnego** **uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.**
Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest, gdy określone w ustawie wymogi dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej spełnia jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać 300 ha użytków rolnych ustalonych zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

2. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zelowie przy ul. Żeromskiego 23, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pokój nr 23, tel. (044) 634-10-00 w. 40.

3. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zelowie www.zelow.pl w zakładce Dla mieszkańca - przetargi, w BIP, w dziennikach www.otoprzetargi.pl, www.przetargi-gctrader.pl, na portalach ogłoszeniowych oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zelowie.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com