

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

z dnia 06.04.2022 r.

Burmistrz Zelowa ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Żelów. **Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Żelowie, ul. Żeromskiego 23, pokój nr 22, w dniu 10 maja 2022 roku w godzinach podanych jak niżej i dotyczy następujących nieruchomości:**

- dz. oznaczona nr 173 położona w obrębie 24 Ostoja o pow. 0,2600 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00058338/1. Cena wywoławcza – 40.000,00 zł brutto, wadium – 4.000,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 915

- dz. oznaczona nr 655 położona w obrębie 20 Łęki o pow. 0,1300 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00032153/2. Cena wywoławcza – 12.000,00 zł brutto, wadium – 1.200,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 930

- dz. oznaczona nr 205 położona w obrębie 13 Jawor o pow. 0,4000 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00058261/0. Cena wywoławcza – 11.000,00 zł brutto, wadium – 1.100,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 205 w obrębie 13 Jawor wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).

Przetarg odbędzie się o godzinie 945

- dz. oznaczona nr 324 położona w obrębie 13 Jawor o pow. 0,1600 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00058261/0. Cena wywoławcza – 4.400,00 zł brutto, wadium – 440,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1000

- dz. oznaczona nr 331 położona w obrębie 13 Jawor o pow. 0,2800 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00058261/0. Cena wywoławcza – 7.600,00 zł brutto, wadium – 760,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1015

- dz. oznaczona nr 343 położona w obrębie 13 Jawor o pow. 0,3100 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00058261/0. Cena wywoławcza – 8.400,00 zł brutto, wadium – 840,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 343 w obrębie 13 Jawor wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).

Przetarg odbędzie się o godzinie 1030

- dz. oznaczona nr 345 położona w obrębie 13 Jawor o pow. 0,2900 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00058261/0. Cena wywoławcza – 7.900,00 zł brutto, wadium – 790,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1045

- dz. oznaczona nr 363 położona w obrębie 13 Jawor o pow. 0,0900 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00058261/0. Cena wywoławcza – 1.200,00 zł brutto, wadium – 120,00 zł – Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich. Przetarg odbędzie się o godzinie 1100

- dz. oznaczona nr 147/33 położona w obrębie 4 Miasta Żelów o pow. 0,0077 ha. Nieruchomość obecnie pełni funkcję garażową. Przedmiotowa działka gruntu jest zabudowana i położona w bezpośrednim sąsiedztwie innych garaży w zabudowie szeregowej. Zabudowę stanowi budynek murowany parterowy, ze stropodachem z płyt żerańskich. Posadzka betonowa, na ścianach tynk cem - wapienny. Stropodach z pokryciem papą. Na ścianach widoczne spękania, żelbetowa belka na jednym z wrót garażowych wadliwie zamontowana. Wrota garażowe dwuskrzydłowe. W ścianie wewnętrznej pomiędzy

dwoma garażami znajduje się nieczynny piec kaflowy. W garażach instalacja energetyczna (stanowiąca własność najemców). Stan techniczny budynku przeciętny, standard wykończenia adekwatny do pełnionej funkcji garażowej. Księga wieczysta nr PT1B/00004063/9. Cena wywoławcza – 40.000,00 zł brutto, wadium – 4.000,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1115

- dz. oznaczona nr 129/4 położona w obrębie 34 Wola Pszczółcka o pow. 0,1341 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00020057/2. Cena wywoławcza – 35.000,00 zł brutto, wadium – 3.500,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1130

- dz. oznaczona nr 129/6 położona w obrębie 34 Wola Pszczółcka o pow. 0,1668 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00020057/2. Cena wywoławcza – 30.800,00 zł brutto, wadium – 3.080,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1145

- dz. oznaczona nr 129/7 położona w obrębie 34 Wola Pszczółcka o pow. 0,1594 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00020057/2. Cena wywoławcza 29.450,00 zł brutto, wadium – 2.945,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1200

- dz. oznaczona nr 129/8 położona w obrębie 34 Wola Pszczółcka o pow. 0,1523 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00020057/2. Cena wywoławcza – 28.000,00 zł brutto, wadium – 2.800,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1215

- dz. oznaczona nr 86/4 położona w obrębie 22 Kolonia Łobudzice o pow. 0,0800 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00053906/9. Cena wywoławcza – 15.700,00 zł brutto, wadium – 1.570,00 zł – Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich. Przetarg odbędzie się o godzinie 1230

- dz. oznaczona nr 86/7 położona w obrębie 22 Kolonia Łobudzice o pow. 0,0100 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00053906/9. Cena wywoławcza 1.950,00 zł brutto, wadium – 195,00 zł – Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich. Przetarg odbędzie się o godzinie 1245

- dz. oznaczona nr 233/1 położona w obrębie 38 Zagłówek o pow. 0,6752 ha. Działka jest zabudowana parterowym murem budynkiem o pow. zabudowy 50m2, brak instalacji, stan techniczny bardzo zły - budynek popadający w ruinę, przy budynku dostawiona jest drewniana komórka. Dodatkowo na terenie posesji znajduje się drugi murem parterowy budynek o pow. zabudowy 63 m2. Do budynku dołączona jest instalacja elektryczna - stan techniczny bardzo zły. Na terenie posesji znajduje się studnia z kręgów betonowych. Posesja nie ma wykonanych przyłączy. Księga wieczysta nr PT1B/00033963/0. Cena wywoławcza – 130.400,00 zł brutto, wadium – 13.040,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1300

- dz. oznaczona nr 168/3 położona w obrębie 30 Pszczółki o pow. 0,1300 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00027068/1. Cena wywoławcza – 3.200,00 zł brutto, wadium – 320,00 zł – Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich. Przetarg odbędzie się o godzinie 1315

- dz. oznaczona nr 75 położona w obrębie 4 miasta Żelów o pow. 0,3582 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00071600/6. Cena wywoławcza 56.100 zł brutto, wadium – 5.610,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 75 w obrębie 4 miasta Żelów wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1330

- dz. oznaczona nr 74 położona w obrębie 6 Faustynów o pow. 0,4300 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00059916/4. Cena wywoławcza – 49.200,00 zł brutto, wadium – 4.920,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1345

- dz. oznaczona nr 269 położona w obrębie 35 Wygiełzów o pow. 0,3600 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00036873/3. Cena wywoławcza – 35.450,00 zł brutto, wadium – 3.545,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 269 w obrębie 35 Wygiełzów wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1400

- dz. oznaczona nr 236/6 położona w obrębie 13 Jawor o pow. 1,0400 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00058261/0. Cena wywoławcza 33.300,00 zł brutto, wadium – 3.330,00 zł – Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 1415

- dz. oznaczona nr 282/1 położona w obrębie 38 Zagłówek o pow. 0,8991 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033963/0. Cena wywoławcza – 18.000,00 zł brutto, wadium – 1.800,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 282/1 w obrębie 38 Zagłówek wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1430

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią następujące warunki:

- a. wniosą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Żelowie Nr **24 1020 3916 0000 0202 0259 8530** Bank PKO BP S.A., do dnia **6 maja 2022 roku** i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.

- b. złożą w terminie do dnia **6 maja 2022 roku** do godz. 15 - tej w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Żelowie **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym** sprzedawanych nieruchomości, warunkami przetargu i ich przyjęciem bez zastrzeżeń.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.

- b. dla osób chcących wziąć udział w przetargu ustnym ograniczonym, z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej, na działki na działki oznaczone numerami **363 położoną w obrębie 13 Jawor, nr 86/4, 86/7 położone w obrębie 22 Kolonia Łobudzice, nr 168/3 położoną w obrębie 30 Pszczółki** (poz. nr 8, 14, 15, 17 w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu) wyznacza się termin pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia **6 maja 2022 r.** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Żelowie do godz. 15 – tej.

- c. Jeżeli działkę oznaczoną numerem **236/6 położoną w obrębie 13 Jawor** wylicytuje osoba, która spełni **warunki nabycia nieruchomości rolnych** określone w art. 2a ust. 1 i 2 i art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (rolnik indywidualny zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne do 300 ha użytków rolnych, posiadający miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą) po zakończonym przetargu winna załączyć **dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej**, o których mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy tj.:

- pisemne oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej

5 lat - jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie

konkretnej gminy przez wymagany okres,

- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzający

zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości rolnych

wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,

- pisemne oświadczenie nabywcy w zakresie dotyczącym powierzchni użytków rolnych jako

dowód potwierdzający spełnienie warunku określonego w art. 5 ust. 1

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za

składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w

nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie

fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej

za składanie fałszywego oświadczenia.

- kserokopia dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły

średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej), przedstawiając

jednocześnie oryginał do wglądu.

- b. Jeżeli dz. nr 205, 343 w obrębie 13 Jawor, nr 75 w obrębie 4 miasta Żelowa, nr 269 obręb 35 Wygiełzów, nr 282/1 obręb 38 Zagłówek nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (**prawo pierwokupu KOWR**).

W rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5

lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest, gdy określone w ustawie wymogi dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej spełnia jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać 300 ha użytków rolnych ustalonych zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

2. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żelowie przy ul. Żeromskiego 23, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pokój nr 22, tel. (044) 634-10-00 w. 40.

3. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu

Miejskiego w Żelowie www.zelow.pl w zakładce Dla mieszkańca - przetargi, w BIP, w dziennikach

www.otoprzetargi.pl, na portalach ogłoszeniowych oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żelowie.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com