

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

zgodnie z § 6 ust. 4 i 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w Dobrym Mieście przy ul. Orła Białego.

1. Oznaczenie:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo-usługowym nr 26, położona w Dobrym Mieście przy ulicy Orła Białego, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 4 miasta Dobre Miasto jako działki nr 178/15 o pow. 0,0622 ha, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL10/00037045/8.

2. Lokalizacja:

Nieruchomość oznaczona nr 178/15 położona jest w strefie śródmiejskiej Dobrego Miasta, przy ulicy Orła Białego 26 o nawierzchni asfaltowej. Jest to jedna z głównych ulic miasta w ciągu drogi krajowej nr 51 i drogi wojewódzkiej nr 593, przy której zlokalizowana jest zabudowa mieszkalna i handlowo – usługowa. Nieruchomość znajduje się przy wewnętrznym, dojazdowym odcinku tej ulicy, pomiędzy korytarzem rzeki Łyny, a podwórzem zabudowy wielorodzinnej wzdłuż głównego ciągu ul. Orła Białego. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna wielorodzinna i garażowa, a na rzece tama spiętrzająca wodę, co generuje dodatkowy hałas. Lokalizacja nieruchomości średnia.

3. Opis nieruchomości:

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren na przeważającym obszarze działki jest płaski, spadek w kierunku rzeki znajduje się przy południowej granicy działki. Teren wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

Zgodnie z mapą zasadniczą na działce nr 178/15 na działce znajduje się słup energetyczny.

Działka zabudowana jest parterowym budynkiem użytkowym o powierzchni zabudowy 233 m². Budynek został wzniesiony w 1960 r. w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany murowane z cegły, obustronnie otynkowane zaprawą cementowo-wapienną. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy z niewielkim spadem połaci, pokryty papą asfaltową. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. W budynku znajduje się 7 pomieszczeń o charakterze gospodarczym o łącznej powierzchni użytkowej 203,29 m². Posadzki w pomieszczeniach cementowe, ściany gładzone szpachlą z wymalowaną lamperią olejną. Budynek w złym stanie technicznym. Przecieki z dachu spowodowały miejscowe zerwanie podsufitki. W szczycie budynku, pod którym znajduje podpiwniczenie, podłoga grozi zarwaniem. Poza znacznym zużyciem technicznym obiekt cechuje się zużyciem funkcjonalnym, którego przejawem jest mała uniwersalność budynku, wykorzystywanego wcześniej jako stolarnia.

4. Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze, dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą XXXVIII/256/2017 z dnia 30 marca 2017 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łużyckiej, Olsztyńskiej, Górnej, Orła Białego i rzeki Łyny w granicach administracyjnych miasta Dobre Miasto przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem **MU.02** - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe w parterze budynku, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, zieleń.

5. **Cena wywoławcza (netto): 87.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100)**

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ww. ustawy zbycie działki **podlega zwolnieniu od podatku VAT.**

5. **Termin i miejsce przetargu: 24 sierpnia 2022 (środa), godz. 1100** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14.

5. **Wysokość wadium: 17.000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100).**

Wadium w pieniądzu powinno być wniesione do dnia **17 sierpnia 2022 r. (środa)**. Za datę wniesienia wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego: **Gmina Dobre Miasto**
WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005.

5. **Informacje o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:**

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście <http://bip.dobremiasto.com.pl/> i internetowej urzędu <http://dobremiasto.com.pl/>, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w mediach elektronicznych <http://otoprzetargi.pl/>.

5. **Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje:**

Informacje o przedmiocie zbycia można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com