

Wyciąg z ogłoszenia Zarządu Powiatu w Koszalinie dotyczącego II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego.

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA Koszalin, 30.05.2022r.

Zarządu Powiatu w Koszalinie

dotyczącego II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego.

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza netto /zł/	Wysokość wadium (zł)	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospo- darowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
--	------------------------------------	----------------------------------	----------------------------	-----------------------	---	--

<p>Właściciel:</p> <p>Powiat Koszaliński</p> <p>Jednostka ewidencyjna</p> <p>Biesiekierz,</p> <p>obręb ewidencyjny</p> <p>Nowe Bielice,</p> <p>Księga wieczysta nr K01K/00053892/9</p>	<p>dz. nr 118/7 o pow. 0,1066 ha</p> <p>ŁIV</p>	<p>59 000,00 zł</p>	<p>6 000 zł</p>	<p>Nieruchomość położona jest w obrębie Nowe Bielice, gminie Biesiekierz, w odległości ok. 4,5 km od siedziby gminy Biesiekierz i ok. 3,5 km w linii prostej od granic administracyjnych miasta Koszalina.</p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona o regularnym kształcie.</p> <p>Dojazd do działek drogą gruntową utwardzoną od drogi publicznej (gminnej) – głównej drogi w miejscowości o nawierzchni asfaltowej i drogami wewnętrznymi geodezyjnie wydzielonymi, nieurządzonymi</p>	<p>Brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Dla działek od nr 118/7, nr 118/8, nr 118/9, nr 118/10 wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i przyłączami z dopuszczeniem usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biesiekierz zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/80/19 Rady Gminy w Biesiekierzu z dnia 24 października 2019 r. działki</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.poz.1899 z późn.zm.)</p> <p>Uchwały Nr 337/10 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 18 sierpnia 2010 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Nowe Bielice, gmina Biesiekierz.</p>
	<p>dz. nr 118/8 o pow. 0,0979 ha</p> <p>ŁIV</p>	<p>54 000,00 zł</p>	<p>6 000 zł</p>			

dz. nr 118/9 o pow. 0,0998 ha ŁIV	55 000,00 zł	6 000 zł
dz. nr 118/10 o pow. 0,1130 ha ŁIV, Bp	60 000,00 zł	6 000 zł
<p>do podanej ceny netto należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości</p> <p>23 %</p> <p>Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego</p>		

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 6 lipca 2022r. o godz. 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, ul. Racławicka 13 p. 409 (IV piętro).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 30 czerwca 2022r. włącznie, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką

na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie: Bank PKO BP Nr: 69 1020 2791 0000 7502 0312 0763, w tytule podając numer działki.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

W przypadku regulowania wadium, za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium podlega przepadkowi na rzecz Powiatu Koszalińskiego w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w pokoju nr 326 w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, lub pod nr tel. 94-714-01-70.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie, umieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 30 dni, oraz opublikowano w prasie internetowej www.przetargi-gctrader.pl