

Wykaz

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

Szczegóły

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.), uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.) .

Przeznacza się do oddania w dzierżawę i najem na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie miasta Dobre Miasto – garaż typu „blaszak” oznaczony numerem 8 wraz z gruntem pod tym garażem.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” miesięczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m² gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, pod garażami wynosi 1,50 zł.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.61.RG.2011 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 12 kwietnia 2011 roku w sprawie: „ustalenia stawek czynszu za najem garaży, stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, położonych na terenie miasta Dobre Miasto” minimalna miesięczna stawka czynszu (netto) za najem garaży murowanych i „blaszaków” położonych na terenie miasta Dobre Miasto wynosi 3,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej garażu.

Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości

23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz.710 z późn.zm.).

Lp.	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu
	Obręb		
	Nr działki		
	Powierzchnia		Czynsz miesięczny
	Nr KW		Termin płatności

1.	<p>Dobre Miasto</p> <p>ul. Zwycięstwa</p> <p>Obręb nr 1</p> <p>część działki nr 16/1 z której wydzielono parcelę pod garażem typu blaszak oznaczonym numerem 8</p> <p>o pow. 18 m²</p> <p>KW Nr 0L10/00052209/7</p> <p><i>Opis użytku według ewidencji gruntów- Bi</i></p>	<p>Przedmiotem najmu jest garaż typu "blaszak" , oznaczony numerem 8 o powierzchni użytkowej 18,00 m² oraz grunt pod garażem o pow. 18,00 m².</p> <p>Garaże nie posiadają instalacji elektrycznej</p> <p><i>Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</i></p>	<p>Czynsz z tytułu najmu garażu wraz z gruntem, wynosi: 81,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden złotych .00/100), w tym:</p> <p>- za garaż 54,00 zł</p> <p>-za grunt 27,00 zł</p> <p>plus należny podatek od towarów i usług</p> <p>-czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca.</p>
----	---	--	--

Najemca garażu typu „blaszak” obowiązany jest do utrzymania w należytych stanie technicznym garażu polegającym na bieżącej konserwacji tj.

- dokonać malowania garażu farbą ochronną,

- na bieżąco usuwać wszelkie usterki wynikłe podczas eksploatacji garażu

oraz do zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych z Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. Z o. o. w Dobrym Mieście z siedzibą przy ul. Olsztyńskiej 19.

Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzierżawiony teren Dzierżawca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ,ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj .od dnia **05.06.2017r. do dnia 26.06.2017r.**, zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście; <http://bip.dobremiasto.com.pl/> na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl/> oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Po upływie terminu podanego w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w GN – Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89 616-19-24 .

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza