Bid Portal

Wydanie nr **13/08/2020** z dnia 13 sierpnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **Susz, ul. Piastowska 40/2.**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. nr 19 obręb 4 m. Susz o pow. 0,1000 ha** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnych oraz przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym.

3. Księga wieczysta: **EL1I/00038212/1 -** Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XIX/155/2008 z dnia 25 września 2008r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 185, poz. 2716 z dnia 8 grudnia 2008r. znajdują się w strefie Um stanowiącej tereny zabudowy rzemiosła produkcyjno-usługowego z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

5. Opis nieruchomości gruntowej: Nieruchomość położona jest w Suszu przy ul. Piastowskiej, zabudowana budynkiem mieszkalnym parterowym z zamieszkałym poddaszem, częściowo podpiwniczonym i dobudowanym do niego budynkiem gospodarczym. Działka uzbrojona jest w sieć wodociągowo – kanalizacyjną, elektryczną.

6. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 2 o pow. użytkowej – 52,32 m2 wraz z przynależnym pomieszczeniem w budynku gospodarczym o pow. uż. 8,55 m2** położony jest na pierwszym parterze budynku (poddasze). W skład lokalu mieszkalnego wchodzą następujące pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, kuchnia oraz przedpokój. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje elektryczną (oświetleniową), wodociągową, kanalizacyjną.

Przynależne pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. uż. 8,55 m2, usytuowane jest na tej samej nieruchomości gruntowej. Budynek gospodarczy jest murowany, parterowy, bez

podpiwniczenia. Ściany murowane, posadzki betonowe, dach jednospadowy, konstrukcji drewnianej.

7. Udział co do budynków i gruntu**: 29/100 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem we własności nieruchomości składającej się z działki oznaczonej **nr 19 o pow. 0,1000 ha**.

8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny oraz pomieszczenie gospodarcze podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego **29/100 części w działce Nr 19 o pow. 0,1000 ha na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.**

9. Cena nieruchomości ogółem: : 89.740,00 zł

w tym - cena lokalu mieszkalnego : 72.245.00 zł - zw. z podatku VAT

- cena udziału 29/100 części

w działce gruntu Nr 19o pow. 0,1000 ha : 14.065,00 zł - zw. z podatku VAT

- cena pomieszczenia gospodarczego : 3.430,00 zł - zw. z podatku VAT

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 28 września 2020 roku.

11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.

Opracowała:

Marzena Urbańska

Tel. 55 278-60-15 wew. 33

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com