Bid Portal

Wydanie nr **18/12/2019** z dnia 18 grudnia 2019 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ Burmistrza Dobrego Miasta

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 16.12. 2019 r.

IN.6810.2. 41.2019.JŁ

WYKAZ

sporządzony zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03 października 2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.192.2019.JŁ z dnia 25 września 2019r. nieruchomość gruntowa nr 64/3, stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie
Smolajny (5), gmina Dobre Miasto przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Opis techniczno użytkowy

Nieruchomość położona jest pomiędzy wsią Smolajny, a zabudową siedliskową na kolonii wsi Smolajny. Działka położona jest przy lokalnej szosie o nawierzchni asfaltowej, 860 m od drogi wojewódzkiej 507. Odległość do Dobrego Miasta wynosi około 3,7 km. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny rolne. Lokalizacja nieruchomości jest dobra. Działka ma kształt wąski, prostokątny. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Działka przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, obejmującej działkę o nr 64/2 o pow. 0,3000 ha obrębu Smolajny, gmina Dobre Miasto. Jest to działka rolna o następujących użytkach: RIIIb - 0,0800 ha i RIVb – 0,2200 ha.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września
2017 r. nieruchomość znajduje się na terenie rolniczym.

Dział III zawiera wpis:

- „Ograniczone prawo rzeczowe. Nieodpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony, na działce nr 222/2, służebność przesyłu, na rzecz Energa - Operator Spółki Akcyjnej z siedzibą w Gdańsku oddział w Olsztynie, polegająca na udostępnieniu ww. działki w celu wybudowania przyłącza kablowego długości 15m2 ze złączem kablowo – pomiarowym, wykonania prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach, usunięcia awarii wybudowanych urządzeń , prawie przejścia i przejazdu przez ww. działkę oraz przechodu wybudowanych urządzeń. Przedmiot wykonania: działka nr 222/2, nieruchomość współobciążona KW Nr OL1O/00171424/0”,

- „Ograniczone prawo rzeczowe. Służebność przesyłu polegająca na udostępnieniu działki w celu wybudowania linii kablowej 0,4kV ze złączem kablowo – pomiarowym, wykonania prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach zgodnie z art.61 i art. 62 ustawy prawo budowalne z dnia 07 lipca 1994r. (Dz.U. 06.156.118 z późn. zm.) usunięcia awarii wybudowanych urządzeń, prawie przejścia i

przejazdu przez działkę oraz przechodu wybudowanych urządzeń. Przedmiot wykonania: działka nr 179/1, nieruchomość współobciążona KW Nr OL1O/00171424/0”,

- „Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 280/2 objętą niniejszą księgą wieczystą, ustanowiona na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 281/7 objętej KW Nr OL1O/00113251/2. Przedmiot wykonania: działka nr 280/2, nieruchomość współobciążona KW Nr OL1O/00171424/0”,

- „Ograniczone prawo rzeczowe. Odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony na nieruchomości stanowiącej działkę nr 210 służebność przesyłu polegająca na:

a) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego o długości 4,50 m;

b) znoszeniu istnienia wyżej wymienionych urządzeń;

- c) prawie do korzystania z ww. działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz do przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby , którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. Przedmiot wykonania: działka nr 210, nieruchomość współobciążona KW Nr OL1O/00171424/0”.

Wpisy zawarte w dziale III nie dotyczą przedmiotu sprzedaży.

Położenie nieruchomości **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Cena sprzedaży netto [zł]** w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 383,70 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt trzy złote 70/100)
Gmina Dobre Miasto Obręb Smolajny (5) Działka nr 64/3 pow. 0,0300 ha (w tym dr – 0,0300 ha) KW OL1O/00038757/9 Działy I-SP i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.	Przez działkę nr 64/3 odbywa się dojazd do przyległej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 64/2 o pow. 0,3000 ha, położonej w obrębie Smolajny (5), gmina Dobre Miasto, opisanej w prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejowego w Olsztynie księdze wieczystej KW Nr OL1O/00140443/3.Działka nr 64/3 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość a z wnioskiem o jej nabycie na poprawę warunków zagospodarowania, wystąpił właściciel przyległej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 64/2 obrębu Smolajny, gmina Dobre Miasto.	**1.583,70 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt trzy złote 70/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy **zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.**

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy

przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto w Warmińskim Banku Spółdzielczym Oddział Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001 z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym **najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.**

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 17 grudnia 2019 r. do dnia 07 stycznia 2020 r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem 28 stycznia 2020 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 podanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com