Bid Portal

Wydanie nr **23/12/2019** z dnia 23 grudnia 2019 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ Burmistrza Dobrego Miasta

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

IN.6810.2.42.2019.MZG

WYKAZ

sporządzony zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto.

Zgodnie z zarządzeniem Nr IN.0050.213.2019.MZG Burmistrza Dobrego Miasta z 29 października 2019 r. przeznaczony został do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela przyległej nieruchomości lokalowej – samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 4 – pokój (lokal nr 7) o pow. 27,04 m^2, położony na I piętrze w budynku nr 2 przy ul. Warszawskiej w Dobrym Mieście.

Położenie nieruchomości **Numer działki** **Powierzchnia działki** **Nr księgi wieczystej**	**Opis nieruchomości**	**Przedmiot zbycia i forma zbycia**	**Cena sprzedaży** **[zł]**	**Rodzaj zbycia**

Dobre Miasto **ul. Warszawska 2** obręb nr 1 dz. nr 489 pow. 0,0182 ha KW Nr OL1O/00059411/5 Dział I-SP, III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów	Budynek mieszkalno-użytkowy nr 2 piętrowy, podpiwniczony, z poddaszem częściowo użytkowym, wybudowany w 1840 roku. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej, strop nad piwnicą ceglany łukowy, nad kondygnacjami naziemnymi belkowy. Dach drewniany, dwuspadowy, pokryty dachówką. Elewacje otynkowane zaprawą cementowo – wapienną. Budynek położony jest przy ul. Warszawskiej w strefie śródmiejskiej. Jest to lokalna ulica o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkalna wielorodzinna oraz handlowo – usługowa.	Przedmiotem zbycia jest pokój (lokal nr 7) o powierzchni użytkowej 27,04 m2 położony na I piętrze budynku nr 2 przy ul. Warszawskiej. Pokój wyposażony jest w instalację elektryczną. Ogrzewanie za pomocą pieca kaflowego znajdującego się w pomieszczeniu. Standard wykończenia pokoju i jego stan techniczny określono jako średni. Przedmiotowy pokój nie spełnia wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. Jego zbycie nastąpi **w drodze bezprzetargowej** na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej nieruchomość lokalową mieszkalną nr 4. Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na I piętrze. Z lokalem nr 4 związany jest udział 133/1000 części w elementach wspólnych budynku i działce gruntu. Sprzedaż pokoju (lokalu nr 7) nastąpi wraz ze sprzedażą udziału 78/1000 w prawie własności budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali z równoczesną sprzedażą udziału w prawie własności działki gruntu oznaczonej nr 489 niezbędnej do racjonalnego korzystania z budynku. Z lokalem mieszkalnym nr 4,	**47.065,20 zł** (słownie: czterdzieści siedem tysięcy sześćdziesiąt pięć złotych 20/100)	Sprzedaż pokoju (lokalu nr 7) oraz udziału w prawie własności działki gruntu.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017
z dnia 28 września 2017 r. działka nr 489 znajduje się na terenie mieszkaniowym i usługowym o wysokiej intensywności.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu,
w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości,
a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto w Warmińskim Banku Spółdzielczym Oddział Dobre Miasto
Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001 najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Do zbycia pokoju i udziału w gruncie, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2018 r. poz. 2174
ze zm.). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ww. ustawy zbycie części nieruchomości i związanego z nim udziału w gruncie zwolnione jest z podatku.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 20 grudnia 2019 r. do dnia 14 stycznia 2019 r.** a ponadto publikuje
się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza
się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **4 lutego 2020** r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

Dobrego Miasta

/-/

Jarosław Kowalski

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com