

## Wykaz Burmistrza Śremu

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

### Szczegóły

U rząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem

tel. 61 28 35 225;urząd@srem.pl

### W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

### B U R M I S T R Z Ś R E M U

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz dla lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie

| położenie                                      | obręb/arkusz           | udział lokalu        | cena lokalu         |
|------------------------------------------------|------------------------|----------------------|---------------------|
| Śrem,<br>ul. Powstańców<br>Wielkopolskich 10/5 | 0007 Śrem/ 25          | 360/9392             | 135 775,00 zł       |
| nr KW                                          | nr działki             | pow. działki<br>w m2 | pow. lokalu<br>w m2 |
| P01M/00045407/1                                | 2001/2, 2001/9, 2002/2 | 1069                 | 36,00               |

Lokal znajduje się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Sposób zagospodarowania nieruchomości jest zgodny z charakterem użytkowania.

Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Cena lokalu, stanowi wartość rynkową nieruchomości lokalowej wraz z pomieszczeniem przynależnym (jeśli takie jest wliczone do udziału) oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku.

Od podanej ceny, najemcy przysługuje bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miejską w Śremie w stosownej uchwale.

Sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ust. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 tejże ustawy, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji w sprawie sprzedaży wymienionej w wykazie nieruchomości udzielają pracownicy Zespołu Obsługi Inwestorów tel. 61 28 47 134, w godzinach pracy Urzędu.

Wykaz wywieszono dnia .... marca 2022 r.

Wykaz zdjęto dnia ... ..... 2022 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com