Bid Portal	Wydanie nr **18/03/2021** z dnia 18 marca 2021 roku, ISSN 2392-215X

wykaz części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Prezydent Miasta Ełku,

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234)

podaje do publicznej wiadomości,

że w siedzibie tutejszego urzędu przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4 w Ełku w okresie **od 22 marca do 12 kwietnia 2021 r.**, wywieszono na tablicy wykaz części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, według poniższego zestawienia:

p.	Obręb - numer działki	Powierzchnia	Księga wieczysta	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: „Ełk – Osiedle Grunwaldzkie 2”	Oznaczenie w ewidencji gruntów
1.	1-699	0,0897 ha	OL1E/00043364/5	ul. Zawiszy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ Teren dróg publicznych klasy dojazdowej	dr
2.	1-562/7	0,0030 ha	OL1E/00068012/4	ul. Zamkowa	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ Teren dróg publicznych klasy dojazdowej	dr
3.	1-708	0,1047 ha	OL1E/00043364/5	ul. Zbyszka z Bogdańca	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ Teren dróg publicznych klasy dojazdowej	dr
4.	1-562/10	0,0035 ha	OL1E/00068012/4	ul. Zamkowa	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ Teren dróg publicznych klasy dojazdowej	dr
5.	1-732/2	0,1184 ha	OL1E/00043364/5	ul. Jagienki	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ Teren dróg publicznych klasy dojazdowej	dr

6.	1-562/16	0,0039 ha	OL1E/00068012/4	ul. Zamkowa	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ Teren dróg publicznych klasy dojazdowej	dr
7.	1-740/2	0,0497 ha	OL1E/00043364/5	ul. Juranda	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ Teren dróg publicznych klasy dojazdowej	dr
8.	1-676	0,3493 ha	OL1E/00043364/5	ul. Długosza	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ Teren dróg publicznych klasy dojazdowej	dr
9.	1-592/4	0,7670 ha	OL1E/00043364/5	ul. Królowej Jadwigi	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ Teren dróg publicznych klasy dojazdowej	dr
10.	1-653	0,3185 ha	OL1E/00043364/5	ul. Księżnej Anny	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ Teren dróg publicznych klasy dojazdowej	dr
11.	1-640	0,1607 ha	OL1E/00043364/5	ul. Książąt Mazowieckich	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/ Teren dróg publicznych klasy dojazdowej	dr

1. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy, wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostanie określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 367/2015 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 21 września 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych należących do Gminy Miasto Ełk.

2. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

3. Dzierżawca nie ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może bez zgody Wydzierżawiającego na wydzierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem.

4. Po zakończeniu umowy dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany do usunięcia swojego mienia oraz uporządkowania przedmiotu dzierżawy we własnym zakresie bez prawa roszczeń od Wydzierżawiającego. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po upływie 3 miesięcy zostanie usunięte lub przeniesione, na koszt Dzierżawcy, w miejsce składowania bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. W przypadku, gdy właściciel przeniesionego mienia nie odbierze go z miejsca składowania w terminie 3 miesięcy od daty jego przeniesienia, może ono zostać zlikwidowane na koszt Dzierżawcy. W przypadku, gdy po zakończeniu umowy okaże się, że zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy jest trwale związane z gruntem i nie ma możliwości jego usunięcia, zostanie ono nieodpłatnie przejęte przez Wydzierżawiającego, bez możliwości zwrotu nakładów (kosztów) oraz bez obciążeń finansowych. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na polepszenie przedmiotu dzierżawy nie podlegają zwrotowi. Wydzierżawiający nie zwróci Dzierżawcy nakładów poniesionych na polepszenie przedmiotu dzierżawy.

5. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

6. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku w pokoju 234, bądź telefonicznie pod numerem 87-732-62-34.

	Z up. PREZYDENTA ***Mirosław Hołubowicz*** **Zastępca Prezydenta Miasta**