Bid Portal

Wydanie nr **06/05/2021** z dnia 6 maja 2021 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Prezydent Miasta Ełku,

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2021 r. poz 11 i 234),

podaje do publicznej wiadomości,

że w siedzibie tutejszego urzędu przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 4 w Ełku w okresie **od 5 maja do 26 maja 2021 r.**, wywieszono na tablicy wykaz części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, według poniższego zestawienia:

1. **Położenie nieruchomości**

Ełk, ul. Michała Kajki

2. **Oznaczenie nieruchomości**

(obręb - numer działki) 1 – 829/125

3. **Numer księgi wieczystej**

OL1E/00012943/2

4. **Powierzchnia nieruchomości**

0,8477 ha

5. **Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy**

0,0400 ha

6. **Oznaczenie w ewidencji gruntów**

dr – drogi

7. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Teren nie jest objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

8. **Opis nieruchomości**

Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty trawą.

9. **Cel dzierżawy, wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego**

   a. Tereny zielone i rekreacyjne (0,0050 ha) oraz tereny rolnicze (0,0350 ha)

   b. Istnieje możliwość ogrodzenia terenu dzierżawy siatką na słupkach stalowych, postawienia na dzierżawionym terenie obiektu gospodarczego o powierzchni nieprzekraczającej 10 m2, niezwiązanego trwale z gruntem, zrealizowanego w oparciu o przepisy Prawa budowlanego.

   c. Stawka wywoławcza rocznej opłaty dzierżawnej wynosi 310,00 zł netto, w tym 155,00 zł netto za grunt przeznaczony na cele zielone i rekreacyjne oraz 155,00 zł netto za grunt przeznaczony na cele rolnicze.

   d. Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego za grunt przeznaczony na cele zielone i rekreacyjne zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze jest zwolniona od podatku VAT.

   e. Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie z góry w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku. Uchybienie terminów płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

	Z up. PREZYDENTA ***Mirosław Hołubowicz*** **Zastępca Prezydenta Miasta**

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com