Bid Portal

Wydanie nr **22/09/2020** z dnia 22 września 2020 roku, ISSN 2392-215X

wykaz działki gruntu przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 5 miasta Susz

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

BURMISTRZ SUSZA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

działki gruntu przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej w obrębie 5 miasta Susz.

L. p.	Położenie działki	Działka gruntu oznaczona nr	Powierzchnia działki w m2	Wartość działki w zł
1.	**Susz, obręb 5**	**149/1**	**39**	**3 114,00 zł**

Cena sprzedaży nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz. 106 z późn. zm.).

1. Na teren obejmujący przedmiotową działkę Nr 149/1, gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. stanowi strefę Imu – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

2. W/w działka została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli sąsiedniej nieruchomości oznaczonej Nr 151 mającą urządzoną księgę wieczystą KW nr EL1I/00043572/0 na poprawienie warunków jej zagospodarowania. Po

dokupieniu działki Nr 149/1 wraz z zabudowaną nieruchomością oznaczoną Nr 151 będzie stanowić jedną nieruchomość.

3. W rejestrze ewidencji gruntów powyższa nieruchomość opisana jest jako:

- działka Nr 149/1 o powierzchni - 0,0039 ha, obręb - 5 miasta Susz, opis użytku - B, właściciel: Gmina Susz.

4. Dla przedmiotowej działki w Sądzie Rejonowym w Iławie w Wydziale V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW NR EL1I/00035876/2 wolna od długów i obciążeń. W prowadzonej księdze wieczystej znajdują się wpisy ograniczonych praw rzeczowych - służebności przesyłu i gruntowe. Służebność nie obciąża działki nr 149/1.

5. Opis nieruchomości: Powyższa działka jest działką niezabudowaną, położoną w obrębie geodezyjnym 0005 miasta Susz. Teren posiada pełne uzbrojenie w sieć wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Kształt regularny zbliżony do trójkąta, wydłużony. Teren płaski. Przez nieruchomość Nr 149/1 przebiega fragment przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej będącej własnością Gminy Susz. Nabywca w/w działki w umowie przeniesienia prawa własności, ustanowi na rzecz Gminy Susz nieograniczoną w czasie, nieodpłatną służebność przesyłu dla posadowionych urządzeń w postaci kanalizacji sanitarnej oraz prawo do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Gminy Susz oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którym Gmina Susz zleci wykonanie w/w czynności. Ustanowiona przez nabywcę działki nr 149/1 nieodpłatna służebność przesyłu, wyczerpuje teraz, jak i w przyszłości, jakiekolwiek roszczenia z tego tytułu wobec Gminy Susz. Wszelkie służebności zapisywane są tylko i wyłącznie w dziale III Księgi Wieczystej.

W związku z tym, że nieruchomość ta stanowi grunt budowlany nie spełniający wymogów realizacji obiektów budowlanych, została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela przyległej nieruchomości Nr 151 na poprawienie warunków jej zagospodarowania.

6. Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje, z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie do dnia 06 listopada 2020 r.

7. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 / II piętro/, tel. 55 278 60 15 wew. 33.

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com