Bid Portal

Wydanie nr **11/01/2021** z dnia 11 stycznia 2021 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości będących własnością Gminy – Miasta Kobyłka, przeznaczonych do sprzedaży łącznej

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

B U R M I S T R Z A M I A S T A K O B Y Ł K A

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Kobyłka podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości będących własnością Gminy – Miasta Kobyłka, przeznaczonych do sprzedaży łącznej

Nieruchomości, położone w Kobyłce w rejonie ul. Przyjacielskiej, stanowiące niżej wymienione niezabudowane działki ewidencyjne w obrębie 0002,02:

- nr **6/2** o powierzchni 0,8531 ha, sklasyfikowana jako RVI, LzV i N, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00069197/0,

- nr **7/4** o powierzchni 2,5217 ha, sklasyfikowana jako RV, RVI, LzV, LzVI i N, nr **8/4** o powierzchni 1,4123 ha, sklasyfikowana jako RVI, PsVI, LzV, LzVI, W i N, nr **9/4** o powierzchni 0,4726 ha, sklasyfikowana jako RVI, PsVI, LzVI i W, nr **10/2** o powierzchni 0,2944 ha, sklasyfikowana jako RVI i LzVI, nr **11/2** o powierzchni 0,1025 ha, sklasyfikowana jako LzVI i nr **12/2** o powierzchni 0,0311 ha, sklasyfikowana jako dr,
dla których Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00141824/4.

Łączna powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wynosi 5,6877 ha.

Sprzedaż prawa własności ww. nieruchomości nastąpi w oparciu o Uchwałę Rady Miasta Kobyłka z dnia 23 listopada 2020 r. Nr XXXI/254/2020.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ww. działki położone są w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (symbol planu P/U-6).

Cena nieruchomości netto wynosi 17.064.000 zł.

Sprzedaż będzie opodatkowana podatkiem VAT według stawki 23%.

Wymienione w wykazie działki są niezabudowane, nieogrodzone, o płaskiej nawierzchni, częściowo porośnięte niską roślinnością. Położone są w sąsiedztwie węzła drogi ekspresowej S8 – od strony północno-zachodniej, natomiast od strony południowo – wschodniej graniczą
z pasem planowanej drogi publicznej klasy lokalnej. Linia energetyczna, gazociąg, wodociąg kanalizacja deszczowa i sieć telekomunikacyjna znajdują się w ul. Przyjacielskiej,
w odległości około 400 m od granicy terenu przewidzianego do sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzedni właściciele (pozbawieni praw do nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r.) lub ich spadkobiercy, mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu i zaoferują cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).

Przewiduje się udzielenie zainteresowanym wszelkich pełnomocnictw w niezbędnym zakresie, upoważniających do badania stanu prawnego nieruchomości, a także umożliwiających uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień, opinii,
czy decyzji, w tym również środowiskowych (za wyjątkiem decyzji uprawniających
do rozpoczęcia robót budowlanych) jak też do prowadzenia badań w kierunku ustalenia warunków glebowych nieruchomości.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, II piętro pokój nr 36, telefonicznie pod nr 22 760-70-96, 22 760-70-97, bądź kierując korespondencję drogą elektroniczną na adres e-mail: wgp@kobylka.pl. Ogłoszenie zamieszczono na stronie www.kobylka.pl w zakładce *Biznes – Aktualna oferta sprzedaży działek i lokali komercyjnych* i w BIP w zakładce *Nieruchomości – Sprzedaż*.

Kobyłka, dnia 11.01.2021 r.

BURMISTRZ MIASTA

Edyta Zbieć

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com