Bid Portal

Wydanie nr **02/07/2021** z dnia 2 lipca 2021 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ełku

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

„Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 30.06.2021 r. - 21.07.2021 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ełku przy ul. gen. L. Okulickiego, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębie 2 Ełk 2 nr 1265/4, o powierzchni 0,4559 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr OL1E/00013491/5, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli i użytkownika wieczystego nieruchomości przyległych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obrębu 2 Ełk 2 nr: 1265/5, 1265/6, 2871/1, 2215/5.

Według operatu ewidencji gruntów działka nr 1265/4 oznaczona jest jako użytek gruntowy N – nieużytki. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta. Rzeźba terenu zróżnicowana, występują rowy i nasypy. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona. Na działce znajdują się nieczynne słupy oświetleniowe oraz komora podziemna sieci kanalizacyjnej. W północno-wschodniej części nieruchomości zgromadzone są pozostałości konstrukcji budowlanych. Przy południowej granicy działki zadrzewienia i zakrzaczenia (samosiejki).

Według treści mapy zasadniczej przez teren działki nr 1265/4 przebiegają sieci uzbrojenia terenu:

- przewód wodociągowy ogólny woD80-n, który według informacji przekazanej w dniu 23.03.2021 r. przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ełku jest wyłączony z eksploatacji i nie stanowi majątku PWiK,
- sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia eND, która jest linią oświetleniową i nie jest majątkiem PGE Dystrybucja S.A. (informacja z dnia 17.03.2021 r.);
- przewód ciepłowniczy niskoparametrowy położony w południowo-zachodnim narożniku działki, o którym pismem z dnia 30.03.2021 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt” przekazała informację, iż przedmiotowa sieć cieplna była częścią instalacji wewnętrznej nieistniejącego już zakładu.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Obwodnica Północna III”, uchwalonym uchwałą nr XLII.408.2014 Rady Miasta Ełku z dnia 29 kwietnia 2014 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego, poz. 2106 z dnia 05 czerwca 2014 r., nieruchomość położona w obrębie 2 miasta Ełku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 1265/4, objęta jest ustaleniami kwartału, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.

Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.).

Cena nieruchomości: **3.647.200,00 zł netto** (słownie: t*rzy miliony sześćset czterdzieści siedem tysięcy dwieście złotych*)**.** Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zamieszczony został na stronie internetowej Urzędu Miasta Ełku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku pok. 234, tel. 87 7326232, 877326119, 877326236.

	ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA *Mirosław Hołubowicz*

Sporządziła: Ilona Paczyńska (kontakt: pokój 234, tel. 877326232, e-mail: i.paczynska@um.elk.pl)

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami: Sylwia Prądzyńska (kontakt: pokój 234, tel. 877326119, e-mail: s.pradzynska@um.elk.pl)

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Marta Herbszt (kontakt: pokój 236, tel. 877326236, e-mail: m.herbszt@um.elk.pl)

{{insertPDF nazwa="skan wykazu Okulickiego" id="60df6aeb141dd"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com