Bid Portal

Wydanie nr **15/06/2020** z dnia 15 czerwca 2020 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości gruntowej stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 08 czerwca 2020 r.

IN.6810.2.27.2020.MZG

WYKAZ

sporządzony zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz.U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534) oraz uchwałą nr XXVI/135/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 20 lutego 2020 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.25.2020.MZG z dnia 27 lutego 2020 r. nieruchomość gruntowa nr 102/75, stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie
nr 1 miasta Dobre Miasto przy ul. Jana Pawła II przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Warunki techniczno - użytkowe

Nieruchomość oznaczona nr 102/75 zlokalizowana jest w ścisłym centrum miast Dobre Miasto przy ul. Jana Pawła II, w ciągu zabudowy szeregowej, w sąsiedztwie obiektów publicznych i usługowo-handlowych,
w drugiej linii zabudowy od głównej ulicy ks. Emilka Rzeszutka. Na działce znajduje się m.in. ogrodzenie
na kamiennej podmurówce oraz polbruk.

Zgodnie z mapą zasadniczą przez działkę nr 102/75 przebiega sieć energetyczna, kanalizacyjna
i wodociągowa.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września
2017 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o wysokiej intensywności, na obszarze przestrzeni publicznej.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona nr 102/75 położona jest na terenie historycznego układu urbanistycznego Dobrego Miasta wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, znak L.334 z dnia 30 października 1957 r. oraz na terenie nawarstwień kulturowych Dobrego Miasta, wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, znak PSOZ/IZA.5350-5/92 z dnia 30 stycznia 1992 r.

Dla nieruchomości przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00039114/7.

Dział III zawiera wpis:

- Ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Energa – Operator Spółka Akcyjna Oddział w Olsztynie z siedzibą w Gdańsku. „Nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na prawie do korzystania z działek nr 102/29 i 102/35 z zakresie niezbędnym do posadowienia na nich urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej 0,4 KV ze złączami kablowo - pomiarowymi, znoszenia istnienia w/w urządzeń elektroenergetycznych, w prawie do korzystania z w/w działek
  w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów i modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem przejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. Przedmiot wykonania: działki nr 102/29 i 102/35.”

- Ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku. „Służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 aktu notarialnego z dnia 14-11-2012 r. Rep. A Nr 6200/2012 Notariusz Iwona Syrewicz – Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście. Przedmiot wykonania: działka 102/25.”

- Ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku. „Ograniczone prawo rzeczowe. Służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 aktu notarialnego
  z dnia 23-05-2013 Rep. A Nr 2689/2013. Notariusz Iwona Syrewicz – Kozłowska z Kancelarii Notarialnej
  w Dobrym Mieście. Przedmiot wykonania: działka 102/29.”

Wpisy zawarte w dziale III nie dotyczą przedmiotu sprzedaży.

Położenie nieruchomości **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Cena sprzedaży netto [zł]** w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży 775,50 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt pięć złotych 50/100)
Dobre Miasto Obręb nr 1 miasta ul. Jana Pawła II Dz. nr 102/75 pow. 0,0043 ha (w tym Bp – 0,0043 ha) KW OL1O/00039114/7 Działy I-SP i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.	Nieruchomość oznaczona nr 102/75 ze względu na jej cechy geometryczne, tj. wielkość i kształt nie może być odrębnie zagospodarowana. Ponadto d ziałka nr 102/75 stanowiąca własność Gminy jest trwale zagospodarowana przez właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej
nr 127. Na działce znajduje się m.in. ogrodzenie
na kamiennej podmurówce oraz polbruk.	**6.125,00 zł** (słownie: sześć tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy **zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.**

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy
niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu,
w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie
w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność pieniężna z tytułu reszty ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części podlega zabezpieczeniu hipoteką zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.35.2017.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie: *wyznaczenia minimalnych granic sumy hipoteki zabezpieczającej wierzytelność pieniężną Gminy Dobre Miasto w stosunku do nabywcy w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży nieruchomości na raty.*

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto w Warmińskim Banku Spółdzielczym Oddział Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001 najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 10 czerwca 2020 r. do dnia 01 lipca 2020 r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem 22 lipca 2020 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski

{{insertPDF nazwa="Załącznik nr 1 do wykazu IN.68102.27.2020.MZG z dnia 08.06.2020 r." id="5ee7d6373ccec"}}
{{insertPDF nazwa="Załącznik nr 2 do wykazu IN.68102.27.2020.MZG z dnia 08.06.2020 r." id="5ee7d65d05c8c"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com