Bid Portal

Wydanie nr **08/06/2020** z dnia 8 czerwca 2020 roku, ISSN 2392-215X

wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **Susz, ul. Świętego Floriana Nr 5/5.**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. nr 58/1 obręb 2 m. Susz o pow. 131 m2** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnych.

3. Księga wieczysta: **EL1I/00035590/3** Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Gmina Susz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie informacji wydanej przez Urząd Miejski w Suszu, teren obejmujący działkę gruntu nr **58/1** o pow. 0,0131 ha położony w **obrębie 2 m. Susz,** w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. stanowi strefą Imu – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

5. Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona jest w sieć wodociągowo – kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Dojazd do budynku mieszkalnego bezpośrednio z drogi gminnej asfaltowej tj. Świętego Floriana. Działka jest po obrysie budynku.

6. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 5 o pow. użytkowej – 42,12 m2 wraz z prawem do swobodnego korzystania z piwnicy o pow. uż. 7,70 m2** położony jest na drugim parterze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzą następujące pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje elektryczną (oświetleniową), wodociągową, kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie indywidualne – centralne ogrzewane etażowe.

7. Udział co do budynków i gruntu**: 101/420 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w użytkowaniu wieczystym działki **Nr 58/1 o pow. 131 m2**.

8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu wynoszącego **101/420 części w działce Nr 58/1 o pow. 131 m2 na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.**

9. Cena nieruchomości ogółem : 86.704,00 zł

w tym :

- cena lokalu mieszkalnego : 85.337,00 zł - zw. z podatku VAT

- cena udziału 101/420 części

w działce Nr 58/1 o pow. 131 m2 : 1.367,00 zł - zw. z podatku VAT

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 22 lipca 2020 roku.

11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com