Bid Portal

Wydanie nr **16/12/2020** z dnia 16 grudnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 1990), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **Susz, ul. Piastowska Nr 13 lok 5.**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. nr 93/1 o pow. 700 m2, obręb 0005 miasta Susz**, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnych wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A-4422 z dnia 29 czerwca 2006r.

3. Księga wieczysta: **EL1I/00038760/7** Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.

4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: Urząd Miejski w Suszu zaświadcza, że grunty położone w obrębie 5 m. Susz, jako działka Nr 93/1 o pow. 0.0700 ha zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz uchwalanym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXVII/195/2009 z dnia 23 kwietnia 2009 r. ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 76 z dnia 8 czerwca 2009 r. poz. 1263 znajdują się w strefie MU stanowiącym tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Budynek mieszkalny nr 13 przy ul. Piastowskiej wpisany jest do rejonu zabytków decyzją Warmińsko Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie nr A-2268 z dnia 29 czerwca 2006 r. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustalono prawa pierwokupu na rzecz gminy ani zakazu wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Burmistrz Susza w dniu 29.09.2020 r. znak pisma: NiR.III.7125.13.2020, wystąpił z wnioskiem do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu o wydanie pozwolenia na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Suszu przy ul. Piastowskiej 13 wraz z przynależnymi pomieszczeniami. W dniu 14.10.2020 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 19.10.2020r.) pismem numer: 8879/2020 znak sprawy: WUOZ-ELBLĄG-5173.36.2020.SM, Gmina Susz uzyskała zgodę na sprzedaż w/w lokalu mieszkalnego.

Budynek przy ulicy Piastowski 13 w Suszu wraz z działkami nr 93/1, 93/2 i 93/3 wpisany jest do rejestry zabytków pod nr A – 4422 Decyzją z dnia 29.06.2006r. Przyszłego właściciela lokalu Nr 5, zarazem współwłaściciela nieruchomości gruntowej, zobowiązuje się do zagospodarowania i użytkowania tej nieruchomości zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 2096 z ze. zm.). Na wszelkie prace mające wpływ na elewację i bryłę budynku przy ul. Piastowskiej 13 oraz w obrębie działek nr 93/1, 93/2 i 93/3 należy uzyskać pozwolenie elbląskiej Delegatury Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie.

5. Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną (oświetleniową), ogrzewanie indywidualne. Dojazd do budynku mieszkalnego bardzo dobry, bezpośrednio z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej.

6. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 5 o pow. użytkowej – 36,30 m2** położony jest na drugim piętrze (poddasze) budynku mieszkalnego nr 13 w Suszu przy ul. Piastowskiej. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,10 m2 oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. 8,05 m2 posadowionym na tej samej nieruchomości co budynek mieszkalny. W skład lokalu mieszkalnego wchodzą następujące pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia oraz łazienka/w.c. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje elektryczną (oświetleniową), wodociągowo – kanalizacyjną, ogrzewanie – piec kaflowy.

7. Do lokalu mieszkalnego przynależy jedno pomieszczenie w budynku gospodarczym, usytuowany na tej samej nieruchomości gruntowej. Budynek gospodarczy murowany, parterowy, bez podpiwniczenia. Ściany murowane, posadzki betonowe. Stan techniczny dostateczny.

8. Udział co do budynków i gruntu: **12/100 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem we własności gruntu składającego się z działki oznaczonej **nr geod. 93/1 o pow. 700 m2**.

9. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny z przynależną piwnicą oraz pomieszczeniem w budynku gospodarczym oraz grunt w ułamkowej części wynoszącej **12/100 części w działce Nr 93/1 o pow. 700 m2** podlegają sprzedaży na własność na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

10. Cena nieruchomości ogółem : 48.314,00 zł

w tym - cena lokalu mieszkalnego : 40.950,00 zł - zw. z podatku VAT

- cena udziału 12/100 części

w działce gruntu Nr 93/1 o pow. 700 m2 : 4.134,00 zł - zw. z podatku VAT

- cena pomieszczenia gospodarczego : 3.230,00 zł - zw. z podatku VAT

11. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a / przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 29 stycznia 2021 roku.

12. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com