Bid Portal

Wydanie nr **21/12/2020** z dnia 21 grudnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy - Susz, ul. Wiejska Nr 2 lok 4

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2020r., poz. 1990), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:

1. Położenie nieruchomości: **Susz, ul. Wiejska Nr 2 lok 4.**

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: **dz. nr 44/2 i 45/2 obręb 2 m. Susz o łącznej pow. 1052 m2** zabudowana budynkiem mieszkalnym pięciorodzinnym i budynkiem gospodarczym.

3. Księga wieczysta: **EL1I/00056668/4** - Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Iławie.

4. Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego: Na podstawie informacji wydanej przez Urząd Miejski w Suszu teren obejmujący działki **nr 44/2 o pow. 0,0876 ha i 45/2 o pow. 0,0176 ha** nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W/w teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012r. stanowi strefę Imu – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w/w teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

5. Opis nieruchomości gruntowej: Działka uzbrojona jest w sieć wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Dojazd do budynku bardzo dobry, bezpośrednio z drogi gminnej.

6. Opis nieruchomości: **Lokal mieszkalny Nr 4 o pow. użytkowej – 31,10 m2** znajduje się na poddaszu budynku mieszkalnego, w skład którego wchodzą 2 pokoje, kuchnia, łazienka oraz korytarz. Wejście do lokalu samodzielne od strony ulicy Wiejskiej. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje elektryczną (oświetleniową), wodociągową,

kanalizacyjną oraz gazową, ogrzewany piecem kaflowym w pokoju dziennym. Do lokalu mieszkalnego przynależne jest pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 6,50 m2. Budynek gospodarczy murowany, parterowy, bez podpiwniczenia.

7. Udział co do budynków i gruntu: **3760/27480 części** w częściach wspólnych budynków i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem we własności nieruchomości składającej się z działek oznaczonych **nr 44/2 i 45/2 o łącznej pow. 1052 m2**.

8. Forma sprzedaży: Lokal mieszkalny oraz pomieszczenie gospodarcze podlega sprzedaży na własność, wraz ze sprzedażą gruntu w ułamkowej części wynoszącej **3760/27480 w działkach oznaczonych numerami 44/2 i 45/2 o łącznej pow. 1052 m2 na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej.**

9. Cena nieruchomości ogółem : 47.171,00 zł

w tym : - cena lokalu mieszkalnego : 37.478,00 zł - zw. z podatku VAT

- cena pomieszczenia gospodarczego : 2.608,00 zł - zw. z podatku VAT

- cena udziału 3760/27480 części w działkach gruntu nr 44/2 i 45/2 o łącznej pow. 1052 m2

: 7.085,00 zł - zw. z podatku VAT

10. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:

a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu w terminie do dnia 04 lutego 2021 roku.

11. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój Nr 208 (II piętro); tel. 55 278-60-15 wew. 33 lub 31.

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com