Bid Portal	Wydanie nr **14/04/2021** z dnia 14 kwietnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

wykaz nieruchomości oznaczonych w obrębie 2 - Ełk 2 miasta Ełku przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 12.04.2021 r. - 04.05.2021 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości oznaczonych w obrębie 2 - Ełk 2 miasta Ełku jako działki nr: **2878/2** o pow. 2,6329 ha oraz **2878/3** o pow. 2,7717 ha, uregulowanych w księdze wieczystej nr OL1E/00040629/0, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta **"EŁK - PODMIEJSKA"**, dla terenu ograniczonego ulicą Przemysłową, ulicą Suwalską, od wschodu i południa granicą miasta Ełk, zatwierdzonym uchwałą nr XX/187/08 Rady Miasta Ełku z dnia 29 stycznia 2008 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego nr 49, poz. 1020 z dnia 31 marca 2008 roku, nieruchomości położone na terenie obrębu 2 miasta Ełku, oznaczone w operacie ewidencji gruntów numerami 2878/2 i 2878/3 objęte są ustaleniami kwartałów oznaczonego na rysunku planu symbolem **PS-2** i **KDW.06-D15**, dla których zapisy planu brzmią następująco:

„**§7. Ustala się strefę produkcyjną i produkcyjno-usługową wyznaczoną na planie liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem PS-2.**

1. Dla terenów strefy PS-2 ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
    1. biura;
    2. przedsiębiorstwa produkcyjne i produkcyjno-usługowe z preferencją następujących branż:
        1. przemysł elektrotechniczny i elektroniczny;

2. przemysł maszynowy w tym renowacja urządzeń mechanicznych;
3. przemysł budowlany i usługi budowlane;
4. przemysł drzewny i usługi stolarskie;

3. składy, magazyny i hurtownie;
4. drogi, parkingi i zieleń.

2. Na terenach strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:
   1. liczba nadziemnych kondygnacji budynków nie może przekraczać trzech;
   2. wysokość budynku do kalenicy od poziomu terenu przy wejściu nie może przekraczać 12m; dopuszcza się realizację fragmentów budynku o większej wysokości, jeżeli podyktowane to będzie względami produkcyjno-technologicznymi;
   3. dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°, z dopuszczeniem dachów jednospadowych w uzasadnionych przypadkach.
3. Na terenach strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
   1. powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20% powierzchni działki;
   2. dopuszcza się grodzenie terenów o wysokości do 2,2m od poziomu terenu, z wyłączeniem stosowania prefabrykowanych elementów żelbetowych i ogrodzeń pełnych.
4. Na terenach strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad podziału terenu:
   1. proponowany podział terenu na działki budowlane ma charakter orientacyjny;
   2. dopuszcza się łączenie lub inny podział na działki w zależności od potrzeb potencjalnych inwestorów;
5. Na terenach strefy obowiązują następujące ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:
   1. wjazdy na teren projektowanych działek bezpośrednio z drogi oznaczonej symbolem KD.01-L30 lub KD.02-L20 oraz poprzez projektowane drogi wewnętrzne,

których przebieg wynikać będzie z dokonywanego podziału;

2. miejsca parkingowe projektować na własnej działce w ilości wynikającej z programu użytkowego i wielkości zatrudnienia, nie mniej jednak jak 3 miejsca na 50m^2 powierzchni usługowej lub 10 miejsc na 50 zatrudnionych.

6. Na terenie strefy obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

7. projektuje się przepompownię ścieków P2, w technologii bezskratkowej, dla której strefa oddziaływania winna się zawierać w granicach wyznaczonej działki zbierającej grawitacyjnie ścieki z przyległych terenów i przetłoczeń ich do głównego kolektora istniejącego w ulicy Podmiejskiej. Przebieg uzbrojenia pokazany na rysunku planu, uzależniony będzie od lokalizacji dróg wewnętrznych.”

[...]

KDW.05-D20 - projektowana droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 20m i szerokości jezdni 7m. Obowiązuje wykonanie chodnika o szerokości minimum 1,5m po jednej stronie oraz oświetlenia ulicznego. Wprowadza się zakaz utwardzenia powierzchni żużlem. W przypadku likwidacji istniejącego torowiska dopuszcza się wykorzystanie tego terenu pod przebieg projektowanej drogi wewnętrznej KDW.05 lub też inny jej przebieg w zależności od sposobu zagospodarowania terenu wynikający z potrzeb potencjalnego inwestora.”

Ww. działki nie są położone na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r., poz. 802).

Nabywca zlokalizuje na nieruchomości inwestycje przeznaczone do prowadzenia innowacyjnej działalności lub świadczenia innowacyjnych usług (innowacje jako proces polegający na przekształceniu istniejących możliwości w nowe idee i wprowadzenie ich do praktycznego zastosowania). Definicja innowacji wg podręcznika Oslo Manual: Innowacja jest to wdrożenie nowego lub istotnie ulepszonego produktu (wyrobu lub usługi), nowego lub istotnie ulepszonego procesu, nowej metody marketingu lub nowej metody organizacji w zakresie praktyk biznesowych, organizacji miejsca pracy bądź relacji ze środowiskiem zewnętrznym.

Warunkiem jest również utworzenie nowych miejsc pracy. Preferowana branża produkcyjna.

Cena nieruchomości:

- **działka nr 2878/2 – 1.316.450,00 zł netto (słownie: *jeden milion trzysta szesnaście tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych*)**, do której doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży;

- **działka nr 2878/3 – 1.385.850,00 zł netto (słownie: *jeden milion trzysta osiemdziesiąt pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych*)**, do której doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Potencjalny nabywca przed zawarciem umowy sprzedaży pokryje koszty: sporządzenia operatów szacunkowych w kwocie po 140,00 zł, podziału geodezyjnego w kwocie po 580,00 zł, wydania wypisu oraz wypisu i wyrysu geodezyjnego w kwocie 150,00 zł.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży zamieszczony został na stronie internetowej Urzędu Miasta Ełku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku pok. 234, tel. 87 7326232, 877326119, 877326236.

	ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA *Mirosław Hołubowicz*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com