Bid Portal

Wydanie nr **13/11/2019** z dnia 13 listopada 2019 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.), uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.).

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie miasta Dobre Miasto – z której wydzielono parcele pod zabudowę garażem typu „blaszak" o lokalizacji czasowej.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto" miesięczna minimalna stawa czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, pod garażami wynosi
1,50 zł.

Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku. poz. 2174 ze zm.)

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Lp.	*Położenie nieruchomości* *Obręb* *Nr działki* *Powierzchnia* *Nr KW*	*Przeznaczenie nieruchomości*	*Wysokość czynszu* *Czynsz miesięczny* *Termin płatności*
1.	**Dobre Miasto** **ul. Zwycięstwa** **Obręb nr 1** **działki nr 16/1 o pow. 0,2312 ha** **z tego parcela nr 1** **o pow. 18,00 m2** **KW Nr OL1O/00052209/7** *Opis użytku według ewidencji gruntów-Bi*	Przedmiotem dzierżawy jest parcele nr 1 o pow. 18,0 m2, przeznaczone pod zabudowę garażem typu „blaszak” o lokalizacji czasowej. Dla ww. nieruchomości brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. *Na parceli znajduje się garaż typu blaszak stanowiący własność osoby fizycznej.*	Czynsz dzierżawny za jedną parcelę wynosi 27,00 zł. plus należny podatek od towarów i usług -czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca.

Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzierżawiony teren Dzierżawca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do:

- zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych z uprawnionym podmiotem posiadającym zezwolenie Burmistrza Dobrego Miasta na odbiór odpadów komunalnych,

- po zakończeniu okresu trwania umowy lub w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn w niej wskazanych, dzierżawca obowiązany jest do wydania nieruchomości Gminie w stanie wolnym od zabudowy i nie przysługuje mu roszczenie wobec wydzierżawiającego za poniesione nakłady.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **07.11.2019r. do dnia 28.11.2019r.,** zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście: http://bip.dobremiasto.com.pl/ oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl.

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89 616-19-24.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com