**Bid Portal**

Wydanie nr **14/02/2020** z dnia 14 lutego 2020 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz Nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę,

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

## Szczegóły

IN.6810.2.4.2020.JŁ Dobre Miasto 12.02.2020r.

**Wykaz**

Nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – ( tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 69), uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto.

***Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową z której wydzielono parcelę stanowiącą mienie komunalne, położoną na terenie miasta Dobre Miasto – z przeznaczeniem pod ogródek letni.***

*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto" roczna minimalna stawa czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu, położonego na terenie miasta Dobre Miasto, pod ogródkami letnimi wynosi: 1,00 zł.*

*Do czynszu dzierżawnego wykazanego w wykazie dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 106 ze zm.).*

| ***Położenie nieruchomości***<br>***Obręb***<br>***Nr działki***<br>***Powierzchnia***<br>***Nr KW*** | ***Przeznaczenie nieruchomości*** | ***Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w zł*** | ***Okres dzierżawy*** |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dobre Miasto<br><br>Obręb nr 2<br><br>przy ul. Wojska Polskiego<br><br>zaplecze budynku mieszkalnego nr 18<br><br>Działka nr 349<br><br>o pow. 205,00 m2<br><br>z której wydzielono parcelę o pow. 43,5 m2<br><br>(użytek Bp - 43,5 m2)<br><br>KW Nr OL1O/00039061/0 | Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 349 z której wydzielono parcelę o pow. 43,5 m2 – z przeznaczeniem pod ogródek letni. | 43,50 zł<br>(słownie: czterdzieści trzy złote 50/100) | *Dzierżawa na czas nieoznaczony* |

Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzierżawiony teren Dzierżawca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

**Do obowiązków dzierżawcy należy:**

**- utrzymanie dzierżawionego terenu oraz jego otoczenia w obrębie 1 metra w należytym stanie porządkowym,**

**- każdorazowe udostępnienie terenu w celu umożliwienia dostępu do okien piwnicznych w przypadku konieczności złożenia opału, a także w przypadku konieczności przeprowadzenia prac remontowych,**

**-ponoszenie wszelkich kosztów związanych z eksploatacją dzierżawionego terenu, w tym podatku od nieruchomości.**

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj .od dnia **12.02.2020r. do dnia 04.03.2020r**., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście; http://bip.dobremiasto.com.pl/ na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Po upływie wymienionego terminu na parcelę wykazaną w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w IN – Referat Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89 616-19-24 .

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski



Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com