

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

Szczegóły

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.), uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.) oraz uchwały nr LV/416/2010 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28.10.2010 r. w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy na czas nieoznaczony.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie miasta Dobre Miasto – z której wydzielono parcelę, grunt pod garażem typu „blaszak” o lokalizacji czasowej.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” miesięczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m² gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, pod garażami wynosi 1,50 zł.

Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017 roku. poz. 1221 ze zm.)

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Lp.	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość
	Obręb		czynszu
	Nr działki		Czynsz miesięczny
	Powierzchnia		Termin płatności
	Nr KW		

1.	<p>Dobre Miasto</p> <p>ul. Zwycięstwa</p> <p>Obręb nr 1</p> <p>działki nr 16/1 o pow. 0,2312 ha</p> <p>z tego parcela nr 5 o pow. 18,00 m²</p> <p>KW Nr 0L10/00052209/7</p> <p><i>Opis użytku według ewidencji gruntów- Bi</i></p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest parcela nr 5 o pow. 18,0 m², przeznaczona pod zabudowę garażem typu „blaszak” o lokalizacji czasowej.</p> <p>Dla ww. nieruchomości brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>Czynsz dzierżawny za parcelę wynosi 27,00 zł.</p> <p>plus należny podatek od towarów i usług</p> <p>-czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca.</p>
----	---	--	--

Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzierżawiony teren Dzierżawca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do:

- zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych,
- po zakończeniu okresu trwania umowy lub w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn w niej wskazanych, dzierżawca obowiązany jest do wydania nieruchomości Gminie w stanie wolnym od zabudowy i nie przysługuje mu roszczenie wobec wydzierżawiającego za poniesione nakłady.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **01.02.2018r. do dnia 22.02.2018r.**, zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście: <http://bip.dobremiasto.com.pl/> oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl>.

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w GN – Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89616-19-24.

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza