

# Wykaz Nieruchomości przeznaczanej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

## Szczegóły

### Wykaz

Nieruchomości przeznaczanej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz.121 z późn. zm.), uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.).

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową z której wydzielono parcelę stanowiącą mienie komunalne, położoną na terenie miasta Dobre Miasto – z przeznaczeniem pod ogródek letni.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” roczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu, położonego na terenie miasta Dobre Miasto, pod ogródkami letnimi wynosi: 1,00 zł.

Do czynszu dzierżawnego wykazanego w wykazie dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017 roku, poz.1221 ze zm.).

| Położenie nieruchomości |               | Wysokość             |                 |
|-------------------------|---------------|----------------------|-----------------|
| Obręb                   | Przeznaczenie | czynszu dzierżawnego | Okres dzierżawy |
| Nr działki              | nieruchomości | w stosunku rocznym   |                 |
| Powierzchnia            |               | w zł                 |                 |
| Nr KW                   |               |                      |                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                     |                                                             |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <p>Dobre Miasto</p> <p>Obręb nr 2</p> <p>przy ul. Wojska Polskiego</p> <p>zaplecze budynku</p> <p>mieszkalnego nr 18</p> <p><u>Działka nr 349</u></p> <p>o pow. 205,00 m<sup>2</sup></p> <p>z której wydzielono parcelę</p> <p>o pow. 16,80 m<sup>2</sup></p> <p>(użytek Bp-16,80 m<sup>2</sup>)</p> <p>KW Nr OL10/00039061/0</p> | <p>Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 349 z której wydzielono parcelę o pow. 16,80 m<sup>2</sup> – z przeznaczeniem pod ogródek letni.</p> | <p>16,80 zł</p> <p>(słownie: szesnaście złotych 80/100)</p> | <p><i>Dzierżawa na czas nieoznaczony</i></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|

Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzierżawiony teren Dzierżawca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

**Do obowiązków dzierżawcy należy:**

- utrzymanie dzierżawionego terenu oraz jego otoczenia w obrębie 1 metra w należyтым stanie porządkowym,
- każdorazowe udostępnienie terenu w celu umożliwienia dostępu do okien piwnicznych w przypadku konieczności złożenia opału, a także w przypadku konieczności przeprowadzenia prac remontowych,
- ponoszenie wszelkich kosztów związanych z eksploatacją dzierżawionego terenu, w tym podatku od nieruchomości.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj .od dnia **12.09.2018r. do dnia 03.10.2018r** ., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście; <http://bip.dobremiasto.com.pl/> na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl/> oraz w mediach elektronicznych [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl) ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Po upływie wymienionego terminu na parcelę wykazaną w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w GN – Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89 616-19-24 .

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com