

# Wykaz Nieruchomości przeznaczanej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

## Szczegóły

### Wykaz

Nieruchomości przeznaczanej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – ( tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz.121 z późn. zm.), uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto ( z późn. zm.).

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową z której wydzielono parcelę stanowiącą mienie komunalne, położoną na terenie miasta Dobre Miasto – z przeznaczeniem pod ogródek letni.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” roczna minimalna stawa czynszu (netto) za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu, położonego na terenie miasta Dobre Miasto, pod ogródkami letnimi wynosi: 1,00 zł.

Do czynszu dzierżawnego wykazanego w wykazie dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017 roku, poz.1221 ze zm.).

| <b>Położenie<br/>nieruchomości</b><br><br><b>Obręb</b><br><br><b>Nr działki</b><br><br><b>Powierzchnia</b><br><br><b>Nr KW</b> | <b>Przeznaczenie<br/>nieruchomości</b> | <b>Wysokość<br/>czynszu<br/>dzierżawnego<br/>w stosunku rocznym<br/>w zł</b> | <b>Okres dzierżawy</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                      |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <p>Dobre Miasto</p> <p>Obręb nr 1</p> <p>przy ul. Łużyckiej</p> <p>południowa ściana</p> <p>szczytowa</p> <p>i zaplecze budynku</p> <p>mieszkalnego nr 2</p> <p><u>Działka nr 132/1</u></p> <p>o pow. 300 m<sup>2</sup></p> <p>z której wydzielono</p> <p>parcelę</p> <p>o pow. 94,06 m<sup>2</sup></p> <p>(użytek B-94,06 m<sup>2</sup>)</p> <p>KW Nr</p> <p>OL10/00108857/2</p> | <p>Przedmiotem</p> <p>dzierżawy jest</p> <p>część działki nr</p> <p>132/1 z której</p> <p>wydzielono parcelę o</p> <p>pow. 94,06 m<sup>2</sup> – z</p> <p>przeznaczeniem pod</p> <p>ogródek letni.</p> | <p>94,06 zł</p> <p>(słownie:</p> <p>dziewięćdziesiąt</p> <p>cztery złote 06/100)</p> | <p><i>Dzierżawa na czas</i></p> <p><i>nieoznaczony</i></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic Warszawska, Łużycka, Kolejowa, Gdańska, Zwycięstwa zatwierdzoną uchwałą Nr XXIV/182/2012 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 26 kwietnia 2012r. opublikowaną w Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 1579 z dnia 16 maja 2012r. parcela znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

18ZP – teren zieleni urządzonej,

10 MUS – teren zabudowy śródmiejskiej.

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzierżawiony teren Dzierżawca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

**Do obowiązków dzierżawcy należy:**

- utrzymanie dzierżawionego terenu oraz jego otoczenia w obrębie 1 metra w należyłym stanie porządkowym,

- każdorazowe udostępnienie terenu w celu dokonania remontów i konserwacji budynku oznaczonego numerem ewidencyjnym 132/1;1-Łużycka 2 i 132/30;2- Łużycka 2A.

-ponoszenie wszelkich kosztów związanych z eksploatacją dzierżawionego terenu, w tym podatku od nieruchomości.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj .od dnia **10.10.2018r.** do dnia **31.10.2018r.** ., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście; <http://bip.dobremiasto.com.pl/> na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl/> oraz w mediach elektronicznych [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl) ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Po upływie wymienionego terminu na parcelę wykazaną w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w GN – Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89 616-19-24 .

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza



# Dobre Miasto - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com