

Wykaz nieruchomości przeznaczanej do oddania w najem

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

Szczegóły

Wykaz

nieruchomości przeznaczanej do oddania w najem, sporządzony na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz.121 z późn. zm.), uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.).

Przeznacza się do oddania w najem na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową zabudowaną garażem murowanym, położoną na terenie miasta Dobre Miasto, stanowiącą mienie komunalne.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” miesięczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m² gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, pod garażami wynosi 1,50 zł.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.61.RG.2011 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 12 kwietnia 2011 roku w sprawie: „ustalenia stawek czynszu za najem garaży, stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, położonych na terenie miasta Dobre Miasto” minimalna miesięczna stawka czynszu (netto) za najem garaży murowanych i „blaszaków” położonych na terenie miasta Dobre Miasto wynosi 3,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej garażu.

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz.1221 z późn.zm.).

Położenie nieruchomości		
Obręb	Opis	Wysokość czynszu
Nr działki	nieruchomości	miesięczny
Powierzchnia		Termin płatności
Nr KW		Czynsz

<p>Dobre Miasto</p> <p>ul. Olsztyńska</p> <p>Obręb nr 4</p> <p>Działka nr 93/18 o pow. 0,0817 ha z której wydzielono parcelę o pow. 19,50 m²</p> <p>KW Nr OL10/00039121/9</p> <p><i>Opis użytku wydzielonej parceli według ewidencji gruntów- Bi.</i></p>	<p>Przedmiotem najmu jest garaż murowany o pow. użytkowej 19,50 m² wraz z gruntem pod garażem o pow. 19,50 m². Garaż nie posiada instalacji elektrycznej.</p> <p>Drzwi do garażu znajdują się od strony nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 4 przy ul. Olsztyńskiej w Dobrym Mieście tj. z działki nr 93/19 obrębu nr 4 miasta, stanowiąca współwłasność osób fizycznych.</p>	<p>Czynsz najmu za garaż wraz z gruntem wynosi netto:</p> <p>87,75 zł</p> <p>w tym:</p> <p>-za garaż – 58,50 zł</p> <p>-za grunt – 29,25 zł</p> <p>plus należny podatek od towarów i usług</p> <p>-czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca poczynając od daty podpisania umowy najmu.</p>
---	--	--

Na ww. teren opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łużyckiej, Olsztyńskiej, Górnej, Orła Białego i rzeki Łyny w granicach administracyjnych miasta Dobre Miasto zatwierdzony uchwałą Nr XXXVIII/256/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 30 marca 2017r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 22 maja 2017r. poz. 2422 – teren oznaczony symbolem:

MW.05 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

KDW.02- tereny dróg wewnętrznych.

Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony teren bez prawa odszkodowania, w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **12.03.2018r. do dnia 03.04.2018r.**, zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście : <http://bip.dobremiasto.com.pl/> oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl>.

Po upływie wymienionego terminu na ww. parcelę wykazaną w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w GN – Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89616-19-24.

Z up. Burmistrza

Beata Harań

Zastępca Burmistrza