**Bid Portal**

Wydanie nr **08/07/2019** z dnia 8 lipca 2019 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**WYKAZ**

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.89.2019.MZG z dnia 9 maja 2019 r. nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 2 miasta Dobre Miasto jako działka nr 462/12 o pow. 0,0043 ha, opisana w prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie księdze wieczystej KW Nr OL1O/00039126/4 przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 472.

***Opis techniczno - użytkowy***

Nieruchomość oznaczona nr 462/12 położona jest w strefie pośredniej Dobrego Miasta, na osiedlu domów jednorodzinnych, przy ul. Lotników. Lokalizacja nieruchomości dobra, sąsiedztwo korzystne. Dojazd do działki zapewniony jest drogą o nawierzchni utwardzonej kostką brukową. Nieruchomość położona jest na terenie z dostępem do elementów sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Kształt działki regularny. Teren działki płaski. Działka niezabudowana, zagospodarowana (częściowo utwardzona kostką brukową, częściowo porośnięta roślinnością ozdobną).

Zgodnie z mapą zasadniczą przez część działki nr 462/12 przebiega sieć gazowa i kanalizacyjna.

***Uwarunkowania planistyczne:***

Nieruchomość nr 462/12 położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i

Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o niskiej intensywności.

**Dla nieruchomości przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona**
**jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00039126/4.**

Dział III zawiera wpis:

- „Ograniczone prawo rzeczowe:

Służebność przesyłu polegająca na:

- prawie do korzystania z działki w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego 0,4 KV ze złączami kablowo – pomiarowymi – zgodnie z załącznikiem graficznym, w związku z realizacją warunków przyłączenia numer 10/R63/03067;

- znoszeniu istnienia wyżej wymienionych urządzeń elektroenergetycznych posadowionych na działce;

- prawie do korzystania z działki w zakresie niezbędnym do dokonywania remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy wybudowanych urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz
  z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Przedmiot wykonania: działka nr 546.”

- „Ograniczone prawo rzeczowe: służebność przesyłu o treści zgodnej z treścią §3 aktu notarialnego oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 12.03.2013 r., Rep. A Nr 1360/2013, Notariusz Iwona Syrewicz –Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście.

Przedmiot wykonania: działka nr 751.”

- „Ograniczone prawo rzeczowe: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu zgodnie §3 aktu notarialnego - oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 2013-09-06,
  Rep. A 5109/2013, Iwona Syrewicz –Kozłowska – Notariusz w Dobrym Mieście.

Przedmiot wykonania: działka nr 322/2”

**Wpisy zawarte w dziale III nie dotyczą przedmiotu sprzedaży.**

| **Położenie nieruchomości**<br><br>**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Cena sprzedaży (netto)**<br><br>**[zł]** |
|---|---|---|
| **Dobre Miasto**<br><br>Obręb nr 2 miasta<br><br>Dz. nr 462/12<br><br>pow. 0,0043 ha (43 m2)<br><br>(w tym B – 0,0043 ha)<br><br>KW OL1O/00039126/4<br><br>Działy I-SP i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów. | Przez działkę nr 462/12 odbywa się dojazd do przyległej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 472 o pow. 0,0679 ha, położonej w obrębie<br>nr 2 miasta Dobre Miasto przy Lotników w Dobrym Mieście. W związku z powyższym działka nr 462/12 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a z wnioskiem o jej nabycie na poprawę warunków zagospodarowania, wystąpili właściciele przyległej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 472. | **4.500,00 zł**<br><br>(słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100) |

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku
od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2017 r., poz. 2174 ze zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy **zwalnia się**
**od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.**

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.35.2017.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie: *wyznaczenia minimalnych granic sumy hipoteki zabezpieczającej wierzytelność pieniężną Gminy Dobre Miasto w stosunku do nabywcy w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży nieruchomości na raty*, wierzytelność pieniężna z tytułu reszty ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części:

1. nie przekraczająca kwoty **50.000,00 zł,** podlega zabezpieczeniu hipoteką do sumy **o 50%** wyższej od reszty ceny sprzedaży,

2. przekraczająca kwotę **50.000,00 zł,** podlega zabezpieczeniu hipoteką do sumy **o 30%** wyższej od reszty ceny sprzedaży.

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto w Warmińskim Banku Spółdzielczym Oddział Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001 najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

**Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 2 lipca 2019 r. do dnia 23 lipca 2019 r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

**Z dniem 13 sierpnia 2019 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Burmistrz Dobrego Miasta

/-/

*Jarosław Kowalski*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com