Bid Portal	Wydanie nr **24/11/2020** z dnia 24 listopada 2020 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Ornontowice, dnia ……..

Znak sprawy: ZWWŚPiGG.6840.00007.2020.SA54

Znak pisma:ZWWŚPiGG.ZD.00595.2020

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2020 roku, pozycja 65 z późniejszymi zmianami), podaje do publicznej wiadomości na okres
21 dni wykaz nieruchomości gruntowej, usytuowanej w Ornontowicach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Oznaczenie nieruchomości (numery działek)	Nieruchomość gruntowa składająca się z działki oznaczonej ewidencyjnym numerem:
	2899/360
Księga Wieczysta	KA1M/00063612/6
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,0262 ha
Opis nieruchomości	Niezabudowana działka ma niekorzystny kształt, nachylenie terenu płaskie. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe. Działka ma niepełne uzbrojenie.
Położenie nieruchomości	ul. Zwycięstwa / Chudowska

Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	**2 MNU** Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami związanymi z różnymi formami działalności gospodarczej, których łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej funkcji mieszkalnych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu; Dopuszczenia: a) w granicach każdej działki budowlanej, położonej w granicach terenów MNU, możliwość prowadzenia działalności gospodarczej między innymi takiej jak gabinety lekarskie, biura, kancelarie prawne, pracownie projektowe, z zastrzeżeniem iż, wielkość działki budowlanej będzie gwarantować obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów oraz zachowania parametrów jak dla przeznaczenia podstawowego, b) przeznaczenia całych działek budowlanych w terenie na przeznaczenia typu usługowego z zastrzeżeniem zachowania parametrów jak dla przeznaczenia podstawowego, c) utrzymania istniejących obiektów usługowych, d) przekształcania istniejących poddaszy na lokale mieszkaniowe, z zastrzeżeniem przepisów związanych z prawem budowlanym, e) utrzymanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej, f) obiekty usługowe można realizować w odrębnych budynkach pod warunkiem utrzymania możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej, g) gospodarstw rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ustroju rolnego, h) lokalizacji zabudowy w granicy działki. **1 i 2 KDZ** Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny komunikacji dróg publicznych głównych, tereny komunikacji dróg publicznych zbiorczych, tereny komunikacji dróg publicznych lokalnych, tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych, tereny komunikacji dróg publicznych ciągów pieszo - jezdnych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Dopuszczenia: a) uzupełniających przeznaczeń lub sposobów zagospodarowania - budowle dopuszczone w trybie przepisów o drogach, zieleń towarzysząca budowlom, w tym zieleń izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego, b) realizacja infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania terenu wraz z zagwarantowaniem dojazdu, c) miejsca parkingowe wzdłuż dróg kategorii KDL, KDD, KDZ.

Ciężary i obciążenia nieruchomości	**Dział III KW:** KA1M/00063612/6 : wolny od wpisów **Dział IV KW:** KA1M/00063612/6: wolny od wpisów
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Ze względu na kształt i małą powierzchnię działki, nie jest możliwe jej zagospodarowanie jako samodzielnej nieruchomości. **Przedmiotowa działka przeznaczona jest do zbycia w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem 1696/360, gdyż stanowi z nią funkcjonalną całość.**
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów Ustawy Prawo budowlane.
Cena nieruchomości	**17.000,00 zł** Cena po uwzględnieniu bonifikaty zgodnie z Uchwałą nr XXII/194/20 Rady Gminy Ornontowice z dnia 22 października 2020 r . wynosi: **8.500,00 zł** **Do ceny doliczony zostanie 23% podatek VAT.** Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Ponadto wykaz ten wywieszony zostaje na okres 21 dni w siedzibie w urzędu, a także zamieszczony zostaje na stronie internetowej www.bip.ornontowice.pl
Termin do złożenia wniosku	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Forma władania	**Prawo własności**
Forma sprzedaży	Sprzedaż bezprzetargowa

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r.,poz. 2278 z późn. zm.).
Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Środowiska, Przedsiębiorczości i Gospodarki Gruntami – parter, pok. 114, pod numerem telefonu (32) 33 06 241 oraz (032) 33 06 204 w godzinach pracy Urzędu Gminy

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka

Sporządziła:

Aleksandra Szołtysek

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com