| Bid Portal | Wydanie nr **17/08/2021** z dnia 17 sierpnia 2021 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# WYKAZ nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

## Szczegóły

Ornontowice, dnia ……..

**Znak sprawy: ZWWŚPiGG.6840.00003.2017.SA54**

Znak pisma: ZWWŚiGN.ZD.00475.2021

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2020 r. poz.  1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej, usytuowanej w Ornontowicach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej

(sprzedaż prawa użytkowania wieczystego)

| **Oznaczenie nieruchomości (numery działek)** | Nieruchomość gruntowa składająca się z działki oznaczonej ewidencyjnym numerem: |
| --- | --- |
| | **3148/170** |
| **Księga Wieczysta** | KA1M/00062980/9 |
| **Powierzchnia nieruchomości gruntowej** | 0,0722 ha |
| **Opis nieruchomości** | Niezabudowana działka ma średnio korzystny kształt, nachylenie terenu płaskie. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe. Działka ma niepełne uzbrojenie. |
| **Położenie nieruchomości** | ul. Sosnowa |

| | |
|---|---|
| **Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** | **77 MN**<br><br>Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem<br><br>terenu.<br><br>Dopuszczenia:<br><br>a) w granicach każdej działki budowlanej, położonej w granicach terenów MN, możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej między innymi takiej jak gabinety lekarskie, biura, kancelarie prawne, pracownie projektowe, z zastrzeżeniem, iż wielkość działki budowlanej będzie gwarantować obsługę funkcji dopuszczonych, w zakresie dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów oraz zachowania parametrów zabudowy jak dla przeznaczenia podstawowego,<br><br>b) lokalizacji drugiego budynku mieszkalnego MN pod warunkiem, iż powierzchnia działki budowlanej będzie co najmniej dwukrotnie większa od odpowiednich podanych powierzchni minimalnych dla nowo wydzielanych działek oraz spełnione będą pozostałe ustalenia obowiązujące dla przeznaczeń MN,<br><br>c) utrzymania istniejących wolnostojących obiektów usługowych,<br><br>d) gospodarstw rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ustroju rolnego,<br><br>e) upraw ogrodniczych i upraw sadowniczych,<br><br>f) lokalizacji zabudowy w granicy działki.<br><br>**Indywidualne dodatkowe przeznaczenie dopuszczone:**<br><br>**US:** Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny usług sportu i rekreacji wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu. |
| **Sposób zagospodarowania nieruchomości** | **Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów Ustawy Prawo budowlane.** |
| **Termin zagospodarowania nieruchomości** | Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. |
| **Cena nieruchomości** | **62.100,00 zł**<br><br>**Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT.**<br><br>Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. |
| **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego** | 3 % opłata roczna<br><br>Termin wnoszenia opłat rocznych upływa w dniu 31 marca każdego roku. |

| | |
|---|---|
| **Zasady aktualizacji opłat** | Zgodnie z art. 77 i 78 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.  1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 ) |
| **Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży** | Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Ponadto wykaz ten wywieszony zostaje na okres 21 dni w siedzibie w urzędu, a także zamieszczony zostaje na stronie internetowej www.bip.ornontowice.pl |
| **Termin do złożenia wniosku** | Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. |
| **Forma władania** | **Prawo użytkowania wieczystego** |

| |
|---|
| Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r.,poz. 2278). |
| Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami – parter, pok. 113, pod numerem telefonu (32) 33 06 241 w godzinach pracy Urzędu Gminy . |

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com