Bid Portal

Wydanie nr **17/08/2020** z dnia 17 sierpnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik do ZARZADZENIA Nr 107.A.2020

Burmistrza Kietrza z dnia 14.08.2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu:

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn.: Dz.U. Nr 2020 , poz.65 z późn.zm.)

Burmistrz KIETRZA

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Kietrz została

przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,

powierzchnia nieruchomości :

Nieruchomości zabudowana bezużytecznymi budynkami gospodarczymi oznaczona działką nr **46/10** powierzchni **0,4457 ha; wpisana** w księdze wieczystej **OP1G/00021162/3** Sądu Rejonowego w Głubczycach na własność Gminy Kietrz.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomości zabudowana bezużytecznymi budynkami gospodarczymi w złym stanie technicznym, nie przedstawiającymi żadnej wartości rynkowej, położona w Kietrzu przy ul. Okopowej, przeznaczona po dokonaniu rozbiórki pod realizację zabudowy mieszkaniowo - usługową wielorodzinnej, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, z zastrzeżeniem terminów zabudowy w ciągu

4 lat. W pasie drogowym ul. Okopowej znajdują się sieci: wodociągowa, napowietrzna elektroenergetyczna oraz kanalizacji sanitarnej. Od strony północnej w ulicy Matejki przebiega sieć gazowa. W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Znajdujące się na działce *zdekapitalizowane budynki gospodarcze, obecnie będące przedmiotem dzierżawy, kwalifikują się do rozbiórki.*

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/330/2017 Rady Miejskiej w Kietrzu z dnia 22 czerwca 2017r., działka objęta niniejszym zarządzeniem położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowo – usługowej wielorodzinnej na rysunku planu oznaczonych symbolem **3 MWU**, - strefa ochrony konserwatorskiej „A”- **SOKA,** stanowisko archeologiczne **SA**. Działka stanowi część kwartału objętego rejestrem zabytków. Sposób zagospodarowania – zgodnie z ustaleniami planu.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nabywca działki zobowiąże się do jej zabudowy w ramach ustaleń wynikających ściśle
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kietrz w terminie do 4 (czterech) lat od daty podpisania

notarialnej umowy sprzedaży, przy czym rozpoczęcie zabudowy nastąpi w terminie do 2 (dwóch) lat od tej daty.

Niedotrzymanie terminów zabudowy skutkować będzie naliczeniem kar umownych.

5. Cena wywoławcza netto nieruchomości: 240 000,- zł ,
nie uwzględnia wartości bezużytecznych budynków kwalifikujących się do wyburzenia.

Cena zwolniona jest od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust 1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm./

6. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży :

Sprzedaż w drodze publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego

7. Pierwszeństwo nabycia:

Termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2) lub odrębnych przepisów, upływa z dniem **25.09.2020 r.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Kietrzu,

48-130 Kietrz, ul.3 Maja 1, tel. (77) 485 43 56 wew. 25 lub 24, e-mail: **nieruchomosci@kietrz.pl**

Niniejszy wykaz zamieszczono na tablicy ogłoszeń

w terminie od 14.08.2020 r. do 04.09.2020r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com