Bid Portal

Wydanie nr **12/05/2020** z dnia 12 maja 2020 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

O G ŁO S Z E N I E

Wójt Gminy Gnojnik działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j. ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

I.

Oznaczenie nieruchomości: działka nr 177 położonej na terenie wsi Uszew, klasa bonitacyjna:
RIVa – 0,04 ha; RIVb – 0,41 ha; objęta KW TR1B/00062226/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako E45 RP,RZ tj. tereny użytków rolnych oraz tereny użytków zielonych oraz KDW tj. drogi wewnętrzne oraz służebności przejazdu, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 2-R tj. tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa oraz 11-OS tj. obszary osuwiskowe.

Powierzchnia nieruchomości: 0,45 ha

Przeznaczenie: działalność rolnicza

Forma dzierżawy: bezprzetargowo

Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 2,25 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

Okres dzierżawy: do 10 lat

II.

Oznaczenie nieruchomości: działka nr 284 położonej na terenie wsi Uszew, klasa bonitacyjna:
RIVa – 0,13 ha; objęta KW TR1B/00062226/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako E48 RP,RZ-RK - tereny użytków rolnych oraz tereny użytków zielonych na obszarach o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych oraz KDW - drogi wewnętrzne oraz służebności przejazdu, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 3-T tj. w granicach obszaru funkcjonalnego rekreacji oraz 19-PK tj. obszary przyrodniczo-krajobrazowe, obejmujące tereny rolne nie zainwestowane i przeznaczone do ochrony przed zainwestowaniem.

Powierzchnia nieruchomości: 0,13 ha

Przeznaczenie: działalność rolnicza

Forma dzierżawy: bezprzetargowo

Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 0,65 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

Okres dzierżawy: do 10 lat

III.

Oznaczenie nieruchomości: działka nr 285 położonej na terenie wsi Uszew, klasa bonitacyjna:
RIVa – 0,13 ha; PsIV – 0,01 ha; objęta KW TR1B/00058722/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako E48 RP,RZ-RK - tereny użytków rolnych oraz tereny użytków zielonych na obszarach o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych oraz KDW - drogi wewnętrzne oraz służebności przejazdu, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 3-T tj. w granicach obszaru funkcjonalnego rekreacji oraz 19-PK tj. obszary przyrodniczo-krajobrazowe, obejmujące tereny rolne nie zainwestowane i przeznaczone do ochrony przed zainwestowaniem.

Powierzchnia nieruchomości: 0,14 ha

Przeznaczenie: działalność rolnicza

Forma dzierżawy: bezprzetargowo

Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 0,70 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

Okres dzierżawy: do 10 lat

IV.

Oznaczenie nieruchomości: działka nr 286 położonej na terenie wsi Uszew, klasa bonitacyjna:
RIVb – 0,24 ha; ŁV – 0,17 ha; PsIV – 0,03 ha; objęta KW TR1B/00058722/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako E48 RP,RZ-RK - tereny użytków rolnych oraz tereny użytków zielonych na obszarach o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych oraz KDW - drogi wewnętrzne oraz służebności przejazdu, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 3-T tj. w granicach obszaru funkcjonalnego rekreacji oraz 19-PK tj. obszary przyrodniczo-krajobrazowe, obejmujące tereny rolne nie zainwestowane i przeznaczone do ochrony przed zainwestowaniem.

Powierzchnia nieruchomości: 0,44 ha

Przeznaczenie: działalność rolnicza

Forma dzierżawy: bezprzetargowo

Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 2,20 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

Okres dzierżawy: do 10 lat

V.

Oznaczenie nieruchomości: działka nr 287 położonej na terenie wsi Uszew, klasa bonitacyjna:
RIVb – 0,01 ha; ŁIV – 0,02 ha; ŁV – 0,08 ha: Lz – 0,01; objęta KW TR1B/00058722/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako E26 RD - tereny przeznaczone do zalesienia, E48 RP,RZ-RK - tereny użytków rolnych oraz tereny użytków zielonych na obszarach o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych oraz KDW - drogi wewnętrzne oraz służebności przejazdu, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 2-R tj. tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa, 3-T tj. w granicach obszaru funkcjonalnego rekreacji, 10-DE tj. obszary zagrożone procesami denudacyjnymi oraz 19-PK tj. obszary przyrodniczo-krajobrazowe, obejmujące tereny rolne nie zainwestowane i przeznaczone do ochrony przed zainwestowaniem.

Powierzchnia nieruchomości: 0,12 ha

Przeznaczenie: działalność rolnicza

Forma dzierżawy: bezprzetargowo

Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 0,60 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

Okres dzierżawy: do 10 lat

VI.

Oznaczenie nieruchomości: działka nr 298 położonej na terenie wsi Uszew, klasa bonitacyjna:
RIIIb – 0, 01 ha; RIVa – 0,01 ha; RIVb – 0,35 ha; PsIII – 0,07 ha; Lz(RIIIb) – 0,01 ha; Lz(RIVa) – 0,09 ha; Lz(RIVb) -0,02 ha; objęta KW TR1B/00067664/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako E225 RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodowych, leśnych i rybackich, E240 MN** - nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, E255 RP,RZ - tereny użytków rolnych oraz tereny użytków zielonych, E26 RD - tereny przeznaczone do zalesienia oraz
E48 RP,RZ-RK - tereny użytków rolnych oraz tereny użytków zielonych na obszarach o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 2-R tj. tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa, 3-T tj. w granicach obszaru funkcjonalnego rekreacji, 10-DE tj. obszary zagrożone procesami denudacyjnymi, 18-KO tj. obszary koncentracji osadnictwa oraz 19-PK tj. obszary przyrodniczo-krajobrazowe, obejmujące tereny rolne nie zainwestowane i przeznaczone do ochrony przed zainwestowaniem.

Powierzchnia nieruchomości: 0,57 ha

Przeznaczenie: działalność rolnicza

Forma dzierżawy: bezprzetargowo

Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 2,85 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

Okres dzierżawy: do 10 lat

VII.

Oznaczenie nieruchomości: działka nr 304 położonej na terenie wsi Uszew, klasa bonitacyjna:
RIVa – 0, 1 ha; RIVb – 0,09 ha; Lz – 0,05 ha; objęta KW TR1B/00058722/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako E225 RM tj. tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodowych, leśnych i rybackich, E255 RP,RZ tj. tereny użytków rolnych oraz tereny użytków zielonych, E26 RD tj. tereny przeznaczone do zalesienia oraz KDW tj. drogi wewnętrzne oraz służebności przejazdu, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach:
1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 2-R tj. tereny obszaru funkcjonalnego rolnictwa, 10-DE tj. Obszary zagrożone procesami denudacyjnymi oraz 18-KO tj. obszary koncentracji osadnictwa.

Powierzchnia nieruchomości: 0,15 ha

Przeznaczenie: działalność rolnicza

Forma dzierżawy: bezprzetargowo

Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 0,75 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

Okres dzierżawy: do10 lat

VIII.

Oznaczenie nieruchomości: działka nr 317 położonej na terenie wsi Uszew, klasa bonitacyjna:
RIVa – 0,04 ha; RIVb – 0,27 ha; objęta KW TR1B/000588722/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako E268 RP,RZ tj. tereny użytków rolnych oraz tereny użytków zielonych oraz KDW tj. drogi wewnętrzne oraz służebności przejazdu, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego oraz
3-T tj. w granicach obszaru funkcjonalnego rekreacji

Powierzchnia nieruchomości: 0,31 ha

Przeznaczenie: działalność rolnicza

Forma dzierżawy: bezprzetargowo

Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 1,55 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

Okres dzierżawy: do 10 lat

IX.

Oznaczenie nieruchomości: działka nr 332/3 położonej na terenie wsi Uszew, klasa bonitacyjna:
RIVa – 0,06 ha; RIVb – 0,29 ha; objęta KW TR1B/00062226/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako E49 RP,RZ-RK tj.tereny użytków rolnych oraz tereny użytków zielonych na obszarach o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych oraz KDW tj. drogi wewnętrzne oraz służebności przejazdu, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 3-T tj. w granicach obszaru funkcjonalnego rekreacji, oraz 19-PK tj.obszary przyrodniczo-krajobrazowe, obejmujące tereny rolne nie zainwestowane i przeznaczone do ochrony przed zainwestowaniem.

Powierzchnia nieruchomości: 0,35 ha

Przeznaczenie: działalność rolnicza

Forma dzierżawy: bezprzetargowo

Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 1,75 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

Okres dzierżawy: do 10 lat

X.

Oznaczenie nieruchomości: działka nr 397/2 położonej na terenie wsi Uszew, klasa bonitacyjna:
RIVb – 0,58 ha; objęta KW TR1B/00077189/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako E157 LZ tj. tereny zadrzewień oraz E50 RP,RZ-RK tj. tereny użytków rolnych oraz tereny użytków zielonych na obszarach o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 3-T tj. w granicach obszaru funkcjonalnego rekreacji oraz 19-PK tj. obszary przyrodniczo-krajobrazowe, obejmujące tereny rolne nie zainwestowane i przeznaczone do ochrony przed zainwestowaniem.

Powierzchnia nieruchomości: 0,58 ha

Przeznaczenie: działalność rolnicza

Forma dzierżawy: bezprzetargowo

Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 2,9 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

Okres dzierżawy: do 10 lat

XI.

Oznaczenie nieruchomości: cześć działki nr 1146 położonej na terenie wsi Uszew, klasa bonitacyjna:
RIVa – 0,84 ha; objęta KW TR1B/00042643/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako E109 RP,RZ-RT tj. tereny użytków rolnych oraz tereny użytków zielonych w strefach sanitarnych cmentarzy czynnych, E44 RD tj. tereny przeznaczone do zalesienia oraz KDW tj. drogi wewnętrzne oraz służebności przejazdu, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 3-T tj. w granicach obszaru funkcjonalnego rekreacji oraz 19-PK tj. obszary przyrodniczo-krajobrazowe, obejmujące tereny rolne nie zainwestowane i przeznaczone do ochrony przed zainwestowaniem.

Powierzchnia nieruchomości: 0,84 ha

Przeznaczenie: działalność rolnicza

Forma dzierżawy: bezprzetargowo

Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 4,20 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

Okres dzierżawy: do 10 lat

XII.

Oznaczenie nieruchomości: cześć działki nr 1399 położonej na terenie wsi Uszew, klasa bonitacyjna:
ŁV – 0,21 ha; objęta KW TR1B/00062226/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako E169 RZ-RK,RW tj. tereny użytków zielonych na obszarach o szczególnych wartościach przyrodniczo krajobrazowych oraz na obszarach ochrony proj. wielofunkcyjnych zbiorników wodnych, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 3-T tj. w granicach obszaru funkcjonalnego rekreacji oraz 19-PK tj. obszary przyrodniczo-krajobrazowe, obejmujące tereny rolne nie zainwestowane i przeznaczone do ochrony przed zainwestowaniem.

Powierzchnia nieruchomości: 0,21 ha

Przeznaczenie: działalność rolnicza

Forma dzierżawy: bezprzetargowo

Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 1,05 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

Okres dzierżawy: do 10 lat

XIII.

Oznaczenie nieruchomości: działka nr 976 położonej na terenie wsi Gosprzydowa, klasa bonitacyjna: ŁIII – 0,56 ha; N – 0,10 ha; objęta KW TR1B/00008411/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzesku. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako C120 RZ-ZZ,RI tj. tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oraz na obszarach inwestycji perspektywicznych oraz C155 LZ-ZZ tj tereny zadrzewień na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi 12-ZZ, ponad to działka ta zlokalizowana jest w następujących strefach: 1-OCHK tj. tereny obszaru chronionego krajobrazu wschodniego pogórza wiśnickiego, 3-T tj. w granicach obszaru funkcjonalnego rekreacji, 15-U – obszarów doliny rzeki Uszwicy - chronionych przed zabudową ze względu na położenie na Obszarze Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego, 7-PE IV (SO) tj. obszar perspektywicznych złóż surowców mineralnych „Gosprzydowa” w czaszy proj. wielofunkcyjnego zbiornika (surowców okruchowych), 12-ZZ tj. strefa obszarów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, ustalone na podstawie danych historycznych, 25-RK tj. strefa obszarów przekształceń i rekultywacji, w tym tereny niszczone poprzez przekształcenia środowiskowe – naturalne w dolinie rzeki Uszwicy, w granicach obszarów 12-ZZ zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, 22-IP/WS1 – dla realizacji wielofunkcyjnego zbiornika wodnego "Gosprzydowa 2" na rzece Uszwicy.

Powierzchnia nieruchomości: 0,66 ha

Przeznaczenie: działalność rolnicza

Forma dzierżawy: bezprzetargowo

Roczny czynsz dzierżawny: równowartość 3,30 q żyta /cena q żyta ustalona dla celów podatku rolnego w danym roku/ + należny podatek Vat

Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku, po otrzymaniu faktury VAT

Okres dzierżawy: do 10 lat

Ustalona kwota czynszu dzierżawnego nie obejmuje podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony dzierżawca, w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Gnojnik.
Niniejszy wykaz sporządzono stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.65 t.j. ze zm.).

WÓJT

/ - / mgr Sławomir Paterek

Gnojnik 12.05.2020

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com