Bid Portal

Wydanie nr **10/12/2020** z dnia 10 grudnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Gnojnik działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j.) podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

1. Działka ewidencyjna nr 652/1 o powierzchni 0,20 ha położona w Lewniowej, zapisana w księdze wieczystej nr TR1B/00070510/8, na której posadowiony jest budynek pompowni sieci wodociągowej ze zbiornikiem wody pitnej. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: D71 RP,RS - tereny użytków rolnych oraz tereny sadów oraz KDW - drogi wewnętrzne oraz służebności przejazdu

2. Działka ewidencyjna nr 62/23 o powierzchni 0,2425 ha położona w Lewniowej, zapisana w księdze wieczystej nr TR1B/00038374/6, na której posadowiony zbiorniki wyrównawczy wody na sieci wodociągowej wraz z pomieszczeniem technicznym. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: D140 MN** - nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz D15 MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.

3. Część działki ewidencyjnej nr 59/4 o powierzchni 0,14 ha położona w Biesiadkach, zapisana w księdze wieczystej nr TR1B/00070623/3, na której posadowiony jest budynek pompowni sieci wodociągowej ze zbiornikiem wody pitnej– część działki wyłączona z dzierżawy wskazana jest w załączniku nr 1 do zarządzenia. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: B10 MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, B13 RP,RZ-RK - tereny użytków rolnych oraz tereny użytków zielonych na obszarach o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych oraz KD (DG-D) - drogi gminne – dojazdowe.

4. Działka ewidencyjna nr 171/4 o powierzchni 0,20 ha położona w Gnojniku, zapisana w księdze wieczystej nr TR1B/00056730/2, na której posadowione są obiekty gminnej oczyszczalni ścieków komunalnych. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: A18 K-ZW - tereny zbiorczych oczyszczalni ścieków sanitarnych na obszarach zagrożonych podtopieniem, A280 UN,PU*-ZW,S - tereny usług niepublicznych oraz tereny produkcyjno-usługowe i tereny rolne na obszarach zagrożonych podtopieniem oraz lokalnie oraz tereny budowlane nie zw. z rolnictwem oraz tereny zabudowy zagrodowej RM w obrębie 17-KD1 - A,B,C przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) drogi krajowej nr 75, A32a KD-GP - teren projektowanej obwodnicy w centrum miejscowości Gnojnik oraz KD (DG-D) - drogi gminne – dojazdowe.

5. Działka ewidencyjna nr 172/2 o powierzchni 0,40 ha położona w Gnojniku, zapisana w księdze wieczystej nr TR1B/00053321/1, na której posadowione są obiekty gminnej oczyszczalni ścieków komunalnych. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: A18 K-ZW - tereny zbiorczych oczyszczalni ścieków sanitarnych na obszarach zagrożonych podtopieniem oraz KD (DG-D) - drogi gminne – dojazdowe.

6. Działka ewidencyjna nr 797 o powierzchni 0,04 ha, położona w Uszwi, zapisana w księdze wieczystej nr TR1B/00085132/2, na której posadowiona jest przepompownia ścieków PG 3. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: E138 RZ-ZZ - tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi E27 MU-ZW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej na obszarach zagrożonych podtopieniem oraz KD (DG-L) - drogi gminne – lokalne

7. Działka ewidencyjna nr 985/1 o powierzchni 0,0299 ha, położona w Uszwi, zapisana w księdze wieczystej nr TR1B/00053299/7, na której posadowiona jest przepompownia ścieków PG 4. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: E158 RZ-ZZ,RT - tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi na obszarach 17-KD1 - A,B,C przewidywanego zasięgu przekroczeń standardów jakości środowiska (uciążliwości) drogi krajowej nr 75, E32 MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, KD (DG-L) - drogi gminne – lokalne.

8. Działka ewidencyjna nr 1865 o powierzchni 0,12 ha, położona w Uszwi, zapisana w księdze wieczystej nr TR1B/00072520/5, na której posadowiona jest przepompownia ścieków PG 7. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: E18 RZ-ZW - tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych podtopieniem oraz lokalnie, E41 MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej oraz KD (DG-L) - drogi gminne – lokalne.

9. Działka ewidencyjna nr 13 o powierzchni 0,28 ha, położona w Uszwi, na której posadowiona jest przepompownia ścieków PG 2. W planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych jako: E193 RZ-ZZ - tereny użytków zielonych na obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi oraz KD (DP) - drogi powiatowe.

Poza ww. nieruchomościami przedmiotem umowy dzierżawy będzie infrastruktura techniczna tj. sieć wodociągowa o łącznej długości 45 577,47 m wraz z przyłączami o długości 17 500 m oraz sieć kanalizacji sanitarnej o długości 26 016 m wraz z przyłączami o długości 9 650 m.

- cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 239 675,09 zł netto (słownie złotych: dwieście trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć 9/100) tj. 294 800,36 zł brutto (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt cztery tysiące osiemset 36/100)

- przeznaczenie: prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2020.2028 t.j.),

- wynagrodzenie za czynsz płatne w czterech równych ratach po 73 700,09 zł brutto (słownie złotych: siedemdziesiąt trzy tysiące siedemset 9/100) w terminach do 30 kwietnia, 31 lipca, 31 października oraz do 31 grudnia.

- czas dzierżawy – do 2 lat

Ustalona kwota czynszu najmu nie obejmuje podatku od nieruchomości, którym zostanie obciążony najemca, w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Gnojnik.

Niniejszy wykaz sporządzono stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020.1990 t.j.)

Gnojnik, dnia 10 grudnia 2020 r.

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com