Bid Portal

Wydanie nr **07/02/2020** z dnia 7 lutego 2020 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg

Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013578/3.**

2. Obręb Strupice, **gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

3. Numer działki: 14/7 (ŁIII-0,8400 ha, ŁIV-0,2549 ha, Br-PsIV- 0,1800 ha,Wp-0,0277 ha), pow. **1,3026 ha**.

4. Opis nieruchomości: działka rolna niezabudowana, położona w odległości ok.10 km od Chojnowa,

w pobliżu zabudowań mieszkalno - gospodarczych (Strupice-Żerów nr 5,6) oraz terenów pól, łąk i lasów.

Dostęp komunikacyjny drogami nieutwardzonymi numer 266/3 i 14/3.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Gmina Chojnów nie posiada planu

zagospodarowania przestrzennego na wskazany teren. W studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów, przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów

Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako:

R – tereny rolne.

6. Wysokość opłaty rocznej z tytułu czynszu dzierżawnego: 8,65 dt pszenicy, tj. 702,38,- złotych,

wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy opublikowanej przez GUS za I półrocze 2019 r., która

wynosiła **81,20 zł za 1 dt.**

a. czynsz dzierżawny płatny jest w 2 ratach w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy określonej w pkt. 7 przez krajową średnią cenę skupu pszenicy opublikowaną przez GUS za każde półrocze danego roku kalendarzowego,

b. czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 30 czerwca za I półrocze oraz do 30 listopada za

II półrocze,

c. w pierwszym roku wykonywania umowy ustala się czynsz dzierżawny w wysokości proporcjonalnej do długości okresu w danym półroczu.

Podstawą naliczenia wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie Nr 0050.79.2013 Wójta Gminy Chojnów z dnia 15 października 2013 r.

7. Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i pozostawić go w jego

używaniu wraz z prawem pobierania pożytków przez okres trwania umowy.

Dzierżawca zobowiązany będzie; przedmiot dzierżawy zachować w należytym stanie i używać go przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolniczej oraz ograniczeniami w używaniu nieruchomości wynikającymi z przepisów o ochronie gruntów rolnych oraz przepisów o ochronie środowiska.

Dzierżawca zobowiązany będzie się do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy; podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Dzierżawca, bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania, ani go poddzierżawiać.

Dzierżawca zobowiązany będzie używać nieruchomość rolną: grunty orne zgodnie z ich przeznaczeniem tj. nie zmieniać bez zgody Wydzierżawiającego ich zagospodarowania (np. gruntów ornych na łąki i pastwiska i odwrotnie).

Dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (żwiru, torfu, piasku, itp.) z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zwraca przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu bez obowiązku zwrotu przez niego równowartości nakładów poczynionych przez Dzierżawcę w celu ulepszenia, modernizacji lub adaptacji przedmiotu dzierżawy.

Jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, o których mowa w pkt. 7, Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia.

Wypowiedzenie umowy dzierżawy może nastąpić na wniosek jednej ze stron za uprzednim sześciomiesięcznym okresem wypowiedzenia a wydanie przedmiotu dzierżawy następuje po zakończeniu zbioru płodów rolnych.

8. Zasady dzierżawy: **w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy, na okres 3 lat - bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu.**

W przypadku zainteresowania dzierżawą przedmiotowej nieruchomości innych osób: w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego ograniczonego do rolników Gminy Chojnów - na okres 3 lat z zastosowaniem przepisów art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2019, poz.1362) - bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu.

9. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 - przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Strupice oraz stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów.

10. Treść ogłoszenia o przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym obwieszczeniu.

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com