Bid Portal

Wydanie nr **28/12/2017** z dnia 28 grudnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy w Gnojniku działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu.

1. Pomieszczenia wspólne dla wszystkich najemców mieszczące się w lokalu użytkowym „B" o łącznej powierzchni 52,9 m^2 (część budynku B – wskazana na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego zarządzenia).

tj. korytarz o pow. 13,1 m^2, hall o pow. 15,3 m^2, WC (dwie toalety) o pow. 6,4 m^2 na parterze, oraz hall o pow. 14,4 m^2, zaplecze kuchenne o pow. 3,7 m^2 - w piwnicy.

- charakterystyka lokalu: podłoga - płytki ceramiczne, panele, uzbrojenie budynku: energia, woda, kanalizacja, telekomunikacja, wentylacja grawitacyjna

- **cena najmu – 9,50 zł netto/m^2/miesięcznie** – *w przypadku więcej niż jednego najemcy cena zostanie podzielona proporcjonalnie do ilości najemców* (należy doliczyć podatek Vat w obowiązującej stawce)

- wynagrodzenie za czynsz płatne do 10 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT

- przeznaczenie lokalu: socjalne

- czas najmu – do 3 lat

–

2. Lokal użytkowy „B" o powierzchni użytkowej 278,3 m^2 (część budynku B - wskazana na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego zarządzenia)

- Charakterystyka lokalu:

  - pomieszczenia magazynowo – biurowe o łącznej powierzchni 129,5 m^2,
  - pomieszczenie biurowe o pow.16 m^2,
  - pomieszczenie biurowe o pow. 32 m^2
  - pomieszczenie biurowe o pow. 32,4 m^2 (w piwnicy)
  - pomieszczenie biurowe o pow. 15 m^2 (w piwnicy)

Podłoga - płytki ceramiczne, panele. Uzbrojenie budynku: energia, woda, kanalizacja, telekomunikacja, wentylacja grawitacyjna.

- **cena wywoławcza najmu – 9,50 zł netto/m^2/miesięcznie** (należy doliczyć podatek Vat w obowiązującej stawce)

- wynagrodzenie za czynsz płatne do 10 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT

- przeznaczenie lokalu: magazynowo - biurowe

- czas najmu – do 3 lat

3. Lokal użytkowy „C” o powierzchni użytkowej 319,6 m^2 tj. (budynek C - wskazany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego zarządzenia).

- Charakterystyka lokalu:

  - hala o pow. 75,6 m^2,
  - hala o pow. 33,6 m^2,
  - hala o pow. 74,8 m^2,
  - hala o pow. 32,6 m^2,
  - korytarz o pow. 6,8 m^2,
  - korytarz o pow. 7,5 m^2,
  - magazyn o pow. 13,8 m^2,
  - magazyn o pow. 8,5 m^2,
  - magazyn o pow. 15,6 m^2,
  - magazyn o pow. 17,2 m^2,

Dwie bramy, posadzka betonowa, uzbrojenie budynku: energia

- **cena wywoławcza najmu – 5,00 zł netto/m^2/miesięcznie** (należy doliczyć podatek Vat w obowiązującej stawce)

- **możliwość odrębnego, częściowego wynajmu ww. pomieszczeń**

- wynagrodzenie za czynsz płatne do 10 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT

- przeznaczenie lokalu: działalność produkcyjno-magazynowo-usługowa.

- czas najmu – do 3 lat

4. Lokal użytkowy „D” o powierzchni użytkowej 619,2 m^2 (budynek D - wskazany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego zarządzenia)

- charakterystyka lokalu: hala o pow. 619,2 m^2, dwie bramy, uzbrojenie budynku: energia

- **cena wywoławcza najmu – 5,00 zł netto/m^2/miesięcznie** (należy doliczyć podatek Vat w obowiązującej stawce)

- wynagrodzenie za czynsz płatne do 10 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT

- przeznaczenie lokalu: działalność produkcyjno-magazynowo-usługowa.

- czas najmu – do 3 lat

5. Lokal użytkowy „E” o powierzchni użytkowej 336,8 m^2 (budynek E - wskazany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego zarządzenia)

- charakterystyka lokalu: hala o pow. 336,8 m^2, dwie bramy, posadzka betonowa, uzbrojenie budynku: energia.

- **cena wywoławcza najmu – 6,00 zł netto/m^2/miesięcznie** (należy doliczyć podatek Vat w obowiązującej stawce)

- wynagrodzenie za czynsz płatne do 10 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT

- przeznaczenie lokalu: działalność produkcyjno-magazynowo-usługowa.

- czas najmu – do 3 lat

-

6. Lokal użytkowy „F” o powierzchni użytkowej 296,9 m^2 (budynek F - wskazany na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego zarządzenia)

- charakterystyka lokalu: hala o pow. 296,9 m^2, trzy bramy, posadzka betonowa, uzbrojenie budynku: energia, kanalizacja
- **cena wywoławcza najmu – 6,00 zł netto/m^2/miesięcznie** (należy doliczyć podatek Vat w obowiązującej stawce)
- wynagrodzenie za czynsz płatne do 10 dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT
- przeznaczenie lokalu: działalność produkcyjno-magazynowo-usługowa.
- czas najmu – do 3 lat

Ustalone kwoty wywoławcze nie obejmują podatku od nieruchomości, którym zostaną obciążeni najemcy w wysokości i według zasad obowiązujących w Gminie Gnojnik.

Niniejszy wykaz sporządzono stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 t.j).

Wójt Gminy Gnojnik

Sławomir Paterek

Gnojnik, 28.12.2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com