Bid Portal

Wydanie nr **20/04/2021** z dnia 20 kwietnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Ornontowice, dnia ……..

Znak sprawy: ZWWŚiGN.6840.00003.2021.SA54, ZWWŚiGN.6840.00004.2021, ZWWŚiGN.6840.00005.2021, ZWWŚiGN.6840.00006.2021, ZWWŚiGN.6840.00007.2021, ZWWŚiGN.6840.00008.2021, ZWWŚiGN.6840.00009.2021, ZWWŚiGN.6840.00010.2021, ZWWŚiGN.6840.00011.2021

Znak pisma: ZWWŚiGN.ZD.00175.2021

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz.1990, z 2021 r. poz. 11, 234), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowych, usytuowanych w Ornontowicach, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej.

Oznaczenie nieruchomości (numery działek)	Nieruchomości gruntowe składające się z działki oznaczonej ewidencyjnym numerem:								
	3602/60	**3603/60**	**3604/60**	**3605/60**	**3606/60**	**3607/60**	**3608/60**	**3609/60**	**3610/60**
Księga Wieczysta	KA1M/00062640/4								
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,0245 ha	0,0159 ha	0,0161 ha	0,0164 ha	0,0166 ha	0,0168 ha	0,0171 ha	0,0260 ha	0,0302 ha

Opis nieruchomości	Niezabudowana działka ma korzystny kształt, nachylenie terenu płaskie. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe. Działka ma niepełne uzbrojenie.	Niezabudowana działka ma korzystny kształt, nachylenie terenu lekko pochyłe. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe. Działka ma niepełne uzbrojenie.	Niezabudowana działka ma korzystny kształt, nachylenie terenu lekko pochyłe. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe. Działka ma niepełne uzbrojenie.	Niezabudowana działka ma korzystny kształt, nachylenie terenu lekko pochyłe. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe. Działka ma niepełne uzbrojenie.	Niezabudowana działka ma korzystny kształt, nachylenie terenu lekko pochyłe. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe. Działka ma niepełne uzbrojenie.	Niezabudowana działka ma korzystny kształt, nachylenie terenu lekko pochyłe. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe. Działka ma niepełne uzbrojenie.	Niezabudowana działka ma korzystny kształt, nachylenie terenu lekko pochyłe. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe. Działka ma niepełne uzbrojenie.	Niezabudowana działka ma korzystny kształt, nachylenie terenu lekko pochyłe. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe. Działka ma niepełne uzbrojenie.	Niezabudowana działka ma korzystny kształt, nachylenie terenu lekko pochyłe. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe. Działka ma niepełne uzbrojenie.	Niezabudowana działka ma korzystny kształt, nachylenie terenu lekko pochyłe. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe oraz usługowe. Działka ma niepełne uzbrojenie.
Położenie nieruchomości	ul. Działkowa									

<table>
<tr><td>Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</td><td>

24UU

Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe - handlu hurtowego i detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, zabudowa usług hotelarskich wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

Dopuszczenia:

a) usług publicznych,

b) lokali mieszkalnych z zastrzeżeniem zapewnienia obsługi komunikacyjnej, miejsc do parkowania oraz ochrony przed hałasem,

c) lokalizacji budynków w granicach działki z dopuszczeniem stosowania dachów jednospadowych,

d) dla terenu 27UU lokalizacji min.1 miejsca postojowego na 100 m2 powierzchni użytkowej podstawowej usług, z dopuszczeniem jego lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi 1KDZ,

e) dla terenu 10UU lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży do 2000 m2

f) na terenie 8UU lokalizacji komunikacji (dróg dojazdowych oraz parkingów dla rozbudowy cmentarza na terenie 2ZC.

DODATKOWE PRZEZNACZENIE DOPUSZCZALNE:

PU: Podstawowe przeznaczenie terenów: usług magazynowo - składowych samodzielne lub zintegrowane z obiektami produkcyjnymi, handel hurtowy, obiekty produkcyjne nowoczesnych technologii branż sektora przemysłowego i usługowego wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

US: Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny usług sportu i rekreacji wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu.

UP: Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usług publicznych, takich jak urzędy, administracja, biura, banki, organizacje społeczne i polityczne, usług kultury, zdrowia, obiekty użyteczności publicznej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

</td></tr>
<tr><td>Sposób zagospodarowania nieruchomości</td><td>Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów Ustawy Prawo budowlane.</td></tr>
<tr><td>Termin zagospodarowania nieruchomości</td><td>Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy.</td></tr>
<tr><td>Cena nieruchomości</td><td>
<table>
<tr><td>15.900,00 zł</td><td>10.300,00 zł</td><td>10.400,00 zł</td><td>10.600,00 zł</td><td>10.800,00 zł</td><td>10.900,00 zł</td><td>11.100,00 zł</td><td>16.900,00 zł</td><td>19.600,00 zł</td></tr>
</table>
Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT.
Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na dzień przed zawarciem tej umowy.
</td></tr>
<tr><td>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</td><td>Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Ponadto wykaz ten wywieszony zostaje na okres 21 dni
w siedzibie w urzędu, a także zamieszczony zostaje na stronie internetowej www.bip.ornontowice.pl</td></tr>
</table>

Termin do złożenia wniosku	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Forma władania	**Prawo własności**

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r.,poz. 2278).

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Wydziału Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami
– parter, pok. 113, pod numerem telefonu (32) 33 06 241 w godzinach pracy Urzędu Gminy

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com