Wydanie nr **10/11/2021** z dnia 10 listopada 2021 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Ludwikowice Kłodzkie

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Wójt Gminy Nowa Ruda informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2 został wywieszony i podany do publicznej wiadomości **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży** na okres od dnia 10.11.2021 r. do dnia 30.11.2021 r., będący załącznikiem do Zarządzenia Nr 566/21 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 10.11.2021 r.

Wykaz dostępny jest również na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.gmina.nowaruda.pl, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Ludwikowice Kłodzkie

nieruchomość gruntowa w granicach działek nr 414/5 (LsIV, ŁIV) o powierzchni 0,2068 ha i nr 414/6 (LsIV, ŁIV, dr, Bi) o powierzchni 0,4489 ha o ogólnej powierzchni 0,6557 ha, położona w obrębie Ludwikowice Kłodzkie, AM-1.

Działka nr 414/6 zabudowana jest budynkiem użytkowym nr 47 o powierzchni użytkowej 453,29 m2 (bez klatek schodowych), rok budowy ok. 1910. Budynek o trzech kondygnacjach w tym poddasze użytkowe, dach pokryty dachówką ceramiczną, wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, grzewczą, wentylacyjną i teletechniczną. Budynek wpisany jest do Ewidencji Zabytków. Działka nr 414/5 jest niezabudowana.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka nr 414/5 przeznaczona jest w części na cele usług oraz w części na tereny lasów, działka nr 414/6 przeznaczona jest na cele usług, w części na tereny lasów oraz w części posiada status drogi dojazdowej.

Cena nieruchomości: **1.200.000,00 zł** działka nr 414/6 korzystać będzie ze zwolnienia z podatku VAT na pdst. art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług**,** część działki nr 414/5, przeznaczona zgodnie z MPZP na tereny lasów korzystać będzie ze zwolnienia z podatku VAT na pdst. art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług, pozostała część działki będzie podlegała opodatkowaniu stawką podatku VAT w wysokości 23%.

Forma przeznaczenia do sprzedaży: przetarg

KW Nr: SW2K/00021332/5

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.

34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj.:

1.osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,

2.osoby, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa jej własności przed dniem 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercami - korzystają z tego pierwszeństwa, jeżeli złożą wniosek o nabycie w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com