

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w Jarocinie ul. Batorego - Księdza Ignacego Niedźwiedzińskiego

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

### Szczegóły

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr \_\_\_\_\_

Burmistrza Jarocina z dnia \_\_\_\_\_

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
położonych w Jarocinie ul. Batorego – Księdza Ignacego Niedźwiedzińskiego

#### W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w Jarocinie  
ul. Batorego - Księdza Ignacego Niedźwiedzińskiego

| Numer działki     | 636/21                                                                                                                                                                                                                                                       | 634/23 | 635/4                                                                                                   | 645/6                                                                                                   |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Powierzchnia w ha | 0,4340                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,1990 | 0,0540                                                                                                  | 0,0200                                                                                                  |
| Razem w ha        | 0,7070                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                         |                                                                                                         |
| Klasy gruntów     | RIVa                                                                                                                                                                                                                                                         | RIIIa  | W-RIIIa                                                                                                 | RIIIa                                                                                                   |
| Księga wieczysta  | Księga wieczysta nr <b>KZ1J/00024210/6</b> nie zawiera w dziale IV żadnych obciążeń i zobowiązań.<br><br>W dziale <b>III</b> wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - służebność przesyłu na rzecz ENERGIA OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA – dot. działki nr 636/19 |        | Księga wieczysta nr <b>KZ1J/00036289/7</b> nie zawiera w dziale III i IV żadnych obciążeń i zobowiązań. | Księga wieczysta nr <b>KZ1J/00026123/3</b> nie zawiera w dziale III i IV żadnych obciążeń i zobowiązań. |
| Położenie         | Jarocin, ul. Batorego - Księdza Ignacego Niedźwiedzińskiego                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                         |                                                                                                         |

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b> | <p>Na terenie przeznaczonym do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Dla powyższych działek Burmistrz Jarocina wydał decyzje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nr 96/2022 z dnia 18.07.2022r. o warunkach zabudowy ustalającą <b>budowę budynku handlowo – usługowego</b>,</li> <li>- Nr 95/2022 z dnia 18.07.2022r. o warunkach zabudowy ustalającą <b>budowę maksymalnie 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową w parterze budynku</b>.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Opis nieruchomości</b>                                        | <p>Nieruchomości zlokalizowane są w strefie przyległej do śródmiejskiej w sąsiedztwie obiektów działalności gospodarczej i gruntów niezabudowanych, w niewielkiej odległości od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ogródków działkowych. Stanowią funkcjonalną niezabudowaną całość o stosunkowo regularnym kształcie, porośniętą w części północnej, oznaczonej jako działki nr 634/23 i 645/6, drzewami i krzewami z samosiewu, kompleks w części północnej przecięty jest rowem stanowiącym działkę nr 635/4. W związku z przebiegiem urządzenia wodnego – rowu melioracyjnego w przypadku wykonania ewentualnej przebudowy rowu melioracyjnego lub rowu przydrożnego w zakresie między innymi zarzucenia pod potrzebę wjazdu zgodnie z Ustawą Prawo wodne wymagane będzie uzyskanie zgody wodnoprawnej.</p> <p>Działki mają dostęp do drogi publicznej gminnej: ulicy Batorego i ulicy Księdza Ignacego Niedźwiedzińskiego.</p> <p>W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć gazowa oraz sieć energetyczna.</p> <p>Sieć wodociągowa i gazowa znajdują się w ulicy Glinki w odległości około 170 m.</p> <p>Działka nr 636/21 obciążona jest umową dzierżawy z przeznaczeniem na usytuowanie reklam (bilbordy) – umowa na czas oznaczony tj. do 31.12.2024 r.</p> |
| <b>Cena nieruchomości</b>                                        | <b>2.121.000,00 złotych + 23 % podatku od towarów i usług VAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Forma zbycia</b>                                              | Sprzedaż na własność                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Terminy zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości</b>              | Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) wynosi **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.