

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w Jarocinie ul. Bohaterów Jarocina

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr _____

Burmistrza Jarocina z dnia _____

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w Jarocinie ul. Bohaterów Jarocina

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w Jarocinie ul. Bohaterów Jarocina

Numer działki	283/2	281
Powierzchnia w ha	0,6133	0,1200
Księga wieczysta	Księga wieczysta KZ1J/00029927/0 nie zawiera w dziale III oraz IV żadnych obciążeń i zobowiązań.	Księga wieczysta KZ1J/00032921/2 nie zawiera w dziale IV żadnych obciążeń i zobowiązań. W dziale III wpisana jest służebność przesyłu na przez Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
Położenie	Jarocin, ul. Bohaterów Jarocina	

<p>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</p>	<p>Na terenie przeznaczonym do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin: tereny z przewagą obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług – P/U.</p> <p>Dla przedmiotowych działek gruntu, została wydana decyzja Burmistrza Jarocina o warunkach zabudowy nr 224/2020 z dnia 17 listopada 2020 r. dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej wraz z częścią biurowo-socjalną.</p>
<p>Opis nieruchomości</p>	<p>Nieruchomości zlokalizowane są w strefie peryferyjnej Jarocina w sąsiedztwie Komendy Powiatowej Policji oraz gruntów niezabudowanych, w bliskiej odległości do obwodnicy Jarocina.</p> <p>Działki są niezabudowane razem tworzą kompleks o kształcie trapezu, mają teren równy i płaski.</p> <p>Posiadają dostęp do drogi gminnej (ul. Bohaterów Jarocina) – asfaltowej.</p> <p>Wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki nr 281, w odległości około 1 m od granicy oraz wzdłuż fragmentu północno-wschodniej granicy, na łącznej długości 92 m, przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia. Ponadto przez teren działek, w linii rozgraniczającej teren zabudowy, wzdłuż ich południowej granicy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna nN 0,4 kV wraz z dwoma wirowanymi słupami linii.</p> <p>W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się urządzenia infrastruktury komunalnej: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i energetyczna.</p>
<p>Cena nieruchomości</p>	<p>1.466.600,00 złotych + 23 % podatku od towarów i usług VAT</p>
<p>Forma zbycia</p>	<p>Sprzedaż na własność</p>
<p>Terminy zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości</p>	<p>Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej</p>

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) wynosi **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Opracowała: Iwona Forszpaniak

Zatwierdziła: Daria Bartkowiak

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com