**Bid Portal**

Wydanie nr **08/07/2019** z dnia 8 lipca 2019 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**Za**łącznik nr 12

do Zarządzenia Nr 0050.71.2019

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 27 czerwca 2019 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów**

**Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**.

**Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

**Numer działki: 1194/272 o pow. 0,0589 ha** (Bi).

**Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona bezpośrednio nad wodą na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym numer 1 o pow. 54,50 m2 oraz domkiem letniskowym numer 2 o pow. 23,10 m2, będącymi własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio drogą gminną numer 1194/10 będącą własnością Gminy Chojnów.** Działka obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

**Cena nieruchomości:** cena gruntu – **54.410,00** złotych (pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta dziesięć 00/100 złotych), wartość budynków letniskowych – **59.900,00** złotych (pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 kwietnia 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domków letniskowych) tj. 59.900,00** złotych (pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

**Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 09 sierpnia 2019 r.**



Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com