Bid Portal

Wydanie nr **11/02/2020** z dnia 11 lutego 2020 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.20.2020

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 11 lutego 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013551/8**.

2. **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 631/3 o pow. 0,0187 ha** (Bi).

4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie regularnym (prostokąt), położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, w przeważającej części na terenie płaskim, **zabudowana nakładami – budynkiem letniskowym o konstrukcji drewnianej z zadaszonym tarasem o łącznej pow. użytkowej 38,00 m2, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 631/3 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/6 części w niezabudowanej działce numer 631/7, która stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 629/261 będącą własnością Gminy Chojnów.** Działka gruntu numer 631/3 obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **11.050,00 złotych** (jedenaście tysięcy pięćdziesiąt 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **61.200,00 złotych** (sześćdziesiąt jeden tysięcy dwieście 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku letniskowego) tj. 61.200,00 złotych (sześćdziesiąt jeden tysięcy dwieście 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej

umowy sprzedaży.

8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 25 marca 2020 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com