Bid Portal

Wydanie nr **11/02/2020** z dnia 11 lutego 2020 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 0050.20.2020

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 11 lutego 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**.

2. **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 1194/290 o pow. 0,0411 ha** (Bi).

4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, w przeważającej części na terenie płaskim, zabudowana nakładami – budynkiem letniskowym numer 1 o konstrukcji drewnianej z zadaszonym tarasem o łącznej pow. użytkowej 50,20 m2 oraz budynkiem letniskowym numer 2 o konstrukcji drewnianej z zadaszonym tarasem o łącznej pow. użytkowej 44,80 m2, będącymi własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/290 zostanie zbyta wraz z udziałem wynoszącym 1/2 części w niezabudowanej działce numer 1194/291 (będą użytkowane łącznie). Dostęp komunikacyjny bezpośrednio do drogi gminnej numer 881/1 stanowiącej własność Gminy Chojnów. Działka gruntu numer 1194/290 obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **24.900,00 złotych** (dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset 00/100 złotych), wartość budynków letniskowych – 154.000,00 złotych (sto pięćdziesiąt cztery tysiące 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynków letniskowych), tj.

154.000,00 złotych (sto pięćdziesiąt cztery tysiące 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2020 r., poz. 65) – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 25 marca 2020 r.**

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com