**Bid Portal**

Wydanie nr **11/02/2020** z dnia 11 lutego 2020 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Załącznik nr 6 do Zarządzenia Nr 0050.20.2020

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 11 lutego 2020 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**.

2. **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 1194/292 o pow. 0,0379 ha** (Bi).

4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, w przeważającej części na terenie płaskim, **zabudowana nakładami – budynkiem letniskowym numer 1 o konstrukcji drewnianej z zadaszonym tarasem o łącznej pow. użytkowej 41,50 m2, budynkiem letniskowym numer 2 o konstrukcji drewnianej z zadaszonym tarasem o łącznej pow. użytkowej 41,50 m2 oraz budynkiem gospodarczym o konstrukcji murowanej o pow. użytkowej 10,30 m2, będącymi własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/292 zostanie zbyta łącznie z działką numer 1194/293 (na której znajdują się pozostałości fundamentów po dawnych sanitariatach i pozostałości po szambie) oraz z udziałem wynoszącym 1/2 części w niezabudowanej działce numer 1194/291. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio do drogi gminnej numer 881/1 stanowiącej własność Gminy Chojnów.** Działka gruntu numer 1194/292 obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **23.220,00 złotych** (dwadzieścia trzy tysiące dwieście dwadzieścia 00/100 złotych), wartość budynków letniskowych – 134.600,00 złotych (sto trzydzieści cztery tysiące sześćset 00/100 złotych), wartość budynku gospodarczego – 6.800,00 złotych (sześć tysięcy osiemset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106). W przypadku

wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynków letniskowych i budynku gospodarczego) tj. 141.400,00 złotych (sto czterdzieści jeden tysięcy czterysta 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 25 marca 2020 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com